CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
mbrossard@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.07.30.32.14
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

MAISON

188 m² env.

ST PRIEST EN JAREZ - 16 RUE DE LA GUICHERE

375 000 €



DESCRIPTION

À Saint-Priest-en-Jarez, dans un secteur résidentiel très recherché, découvrez cette maison d'habitation construite en 1993. Elle offre 188 m² habitables, avec un agencement très fonctionnel.

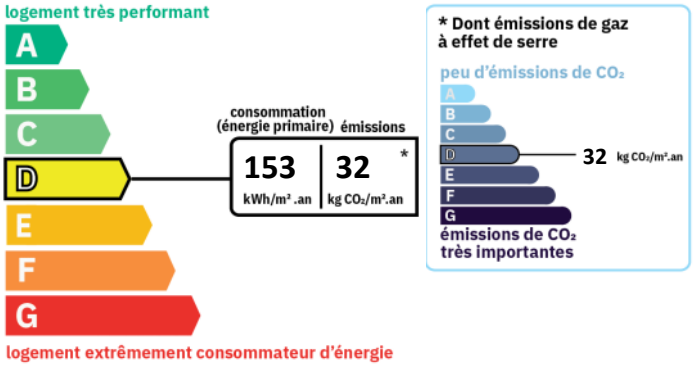
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante ainsi qu'un séjour salon spacieux, donnant sur une terrasse abritée.
Le premier demi palier dessert trois chambres, une salle de bains et un WC. À l'étage, deux chambres, une mezzanine surplombant le séjour, un WC et une salle de bains complètent l'espace nuit.

Implantée sur une belle parcelle d'environ 1 016 m², la maison bénéficie d'une superbe vue dégagée et d'une exposition ouest.
Pour une visite contactez Maxime BROSSARD au O6 07 30 32 14,
Agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 853 362 721.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2625 à 3555 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



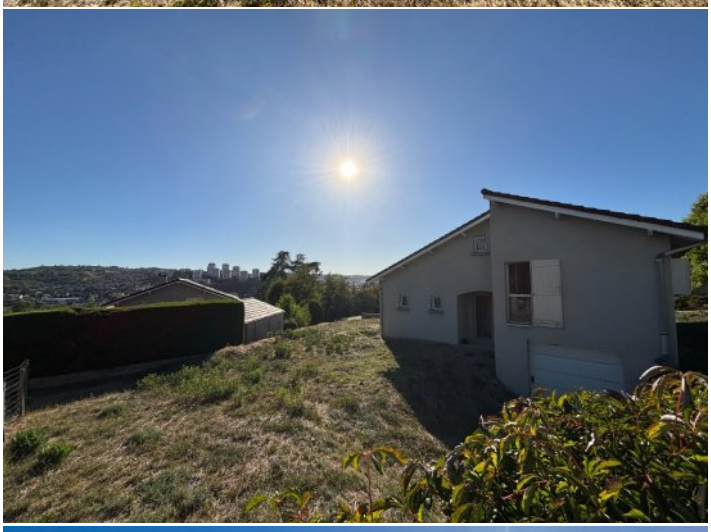
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1993**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**188 m² environ**
Jardin :	**1016 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**57 m²**
Cuisine :	**13 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 700 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**375 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**