

— A VENDRE —

MAISON

178 m² env.

ST PRIEST EN JAREZ - 16

RUE DE LA GUICHÈRE

375 000 €



DESCRIPTION

À Saint-Priest-en-Jarez, dans un secteur résidentiel très recherché, découvrez cette maison d'habitation construite en 1993. Elle offre 178 m² habitables, avec un agencement très fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante ainsi qu'un séjour salon spacieux de 57 m², donnant sur une terrasse abritée.

Le premier demi palier dessert trois chambres, une salle de bains et un WC. À l'étage, deux chambres, une mezzanine surplombant le séjour, un WC et une salle de bains complètent l'espace nuit.

Implantée sur une belle parcelle d'environ 1 016 m², la maison bénéficie d'une superbe vue dégagée et d'une exposition ouest.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2625 à 3555 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

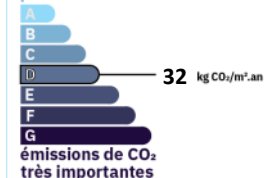


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
153 kWh/m ² .an	32 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

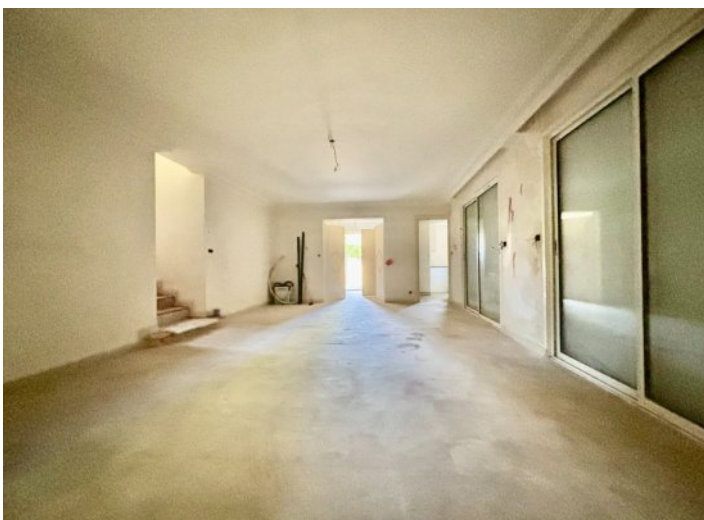
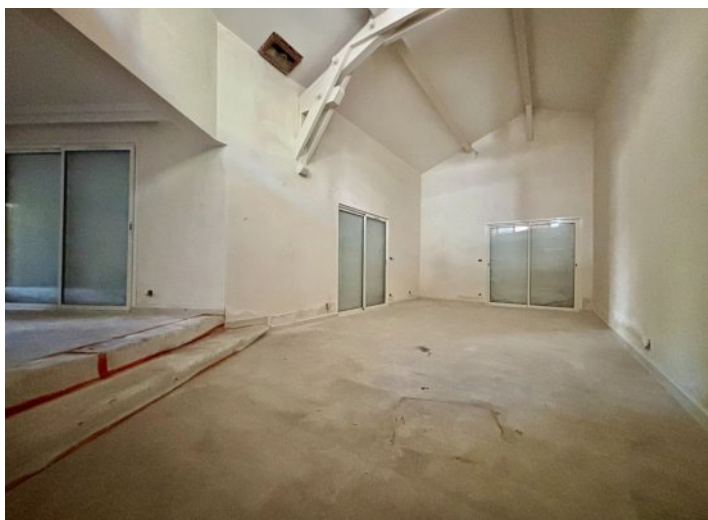
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	178 m² environ
Jardin :	1016 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 700 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **375 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	57 m²
Cuisine :	13 m²



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE