



Votre conseiller : Hubert Guignand

AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel

42000 ST ETIENNE

✉ hguignand@cabinethumbert.fr

☎ 06.70.90.21.38

☎ 06.70.90.21.38

🌐 www.cabinethumbert.fr

— A VENDRE —

TYPE 3

66.85 m²

ST ETIENNE FAURIEL

79 000 €



DESCRIPTION

Cours Fauriel, au 6e étage avec ascenseur en demi palier, F3 d'environ 66m2 avec 2 balcons.

L'appartement dispose de 2 chambres de 10.4m2 et offre la possibilité pour ceux qui le souhaitent de déplacer la cuisine dans la pièce de vie et ainsi de créer une petite chambre ou un bureau.

Double vitrage PVC

Chauffage collectif

Vendu avec une cave

Hubert Guignand agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 790 492 078

Joignable au 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1510 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

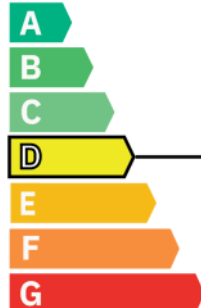
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Balcons : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

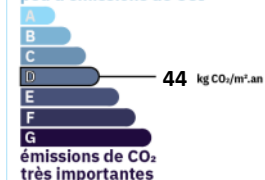


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
205 kWh/m ² .an	44 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	66.85 m ²
Loi Carrez :	66.85 m ²
Balcon :	2 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	23.5 m ²
Cuisine :	8.6 m ²
Chambre 1 :	10.4 m ²
Chambre 2 :	10.4 m ²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 235 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 79 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Charges mensuelles : 196,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 100 lots
Charges courantes : 2 364 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE