CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

66.85 m²

ST ETIENNE FAURIEL

79 000 €



DESCRIPTION

Cours Fauriel, au 6e étage avec ascenseur en demi palier, F3 d'environ 66m2 avec 2 balcons.
L'appartement dispose de 2 chambres de 10.4m2 et offre la possibilité pour ceux qui le souhaitent de déplacer la cuisine dans la pièce de vie et ainsi de créer une petite chambre ou un bureau.
Double vitrage PVC
Chauffage collectif
Vendu avec une cave
Hubert Guignand agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 790 492 078
Joignable au 06.70.90.21.38

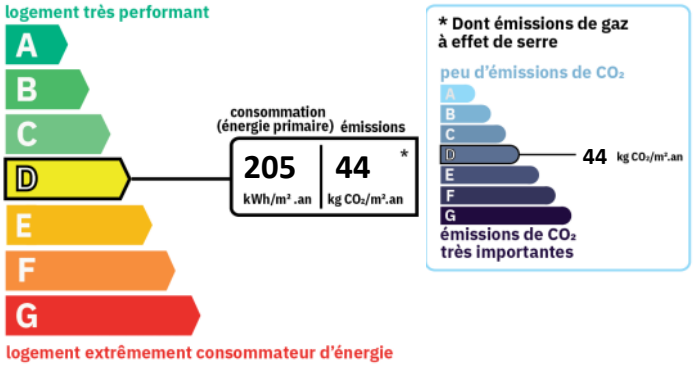
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1510 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**66.85 m²**
Loi Carrez :	**66.85 m²**
Balcon :	**2 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**23.5 m²**
Cuisine :	**8.6 m²**
Chambre 1 :	**10.4 m²**
Chambre 2 :	**10.4 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 235 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**79 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**191 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**100 lots**
Charges courantes :	**2 290 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**