



A LOUER TYPE 3 - 84.7 m² - ST ETIENNE - CHAVANELLE - 895 € CC par mois



8 RUE LIEUTENANT MORIN - CENTRE VILLE/CHAVANELLE - Dans belle résidence T3 lumineux et traversant avec garage - Situé au 3ème étage avec ascenseur, il est composé d'un grand double séjour avec une vue dégagée, d'une cuisine séparée meublée et équipée (four-plaques-hotte-lave vaisselle) - de deux chambres avec nombreux rangements - d'une salle de bains (en cours de rénovation) et d'un wc - Deux balcons - une cave et un garage au sous sol - Chauffage, eux chaude et eau froide collectifs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **3987**

ADRESSE

8 RUE DU LIEUTENANT MORIN
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 8**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **895 €/mois**
 dont provision de charges : **195 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **700 €**
 Honoraires charge loc. : **700 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **197** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **18** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 84.7 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 balcons



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1965**
 Huisseries : **Bois**
 Caves : **1**
 Interphone : **Oui**
 Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE