



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 ✉ vdessert@cabinethumbert.fr
 ☎ 06.70.90.21.38
 ☎ 06.51.31.50.55
 🌐 www.cabinethumbert.fr

— A VENDRE —

TYPE 4

90.23 m²

ST ETIENNE FAURIEL

175 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne a deux pas du Cours Fauriel en exclusivité, dans belle copropriété, F4 en dernier étage, en parfait état, vue dégagée, cuisine équipée sur terrasse, vaste et magnifique pièce de vie de plus de 35m² sur terrasse profitable, 2 chambres, salle de bains, wc séparés et suspendu, buanderie, entrée, volets roulants électriques, DPE D, vendu avec une cave et un parking privé sécurisé, 175 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

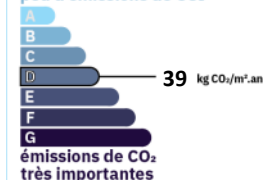


consommation
(énergie primaire) émissions
187 **39** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90.23 m ²
Loi Carrez :	90.23 m ²
Terrasse :	12.57 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	35.7 m ²
Salon	
Chambre 1 :	12.2 m ²
Chambre 2 :	10.8 m ²
Cuisine :	11.9 m ²
Buanderie :	2.8 m ²
Salle de bains :	4.3 m ²
Wc :	0.8 m ²
Entree :	6.2 m ²
Degagement :	3 m ²
Terrasse :	12.2 m ²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 548 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 175 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 30 lots
Charges courantes : 2 117,88 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE