CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

90.23 m²

ST ETIENNE FAURIEL

164 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne a deux pas du Cours Fauriel en exclusivité, dans belle copropriété, F4 en dernier étage, en parfait état, vue dégagée, cuisine équipée sur terrasse, vaste et magnifique pièce de vie de plus de 35m2 sur terrasse profitable, 2 chambres, salle de bains, wc séparés et suspendu, buanderie, entrée, volets roulants électriques, DPE D, vendu avec une cave et un parking privé sécurisé, 164 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

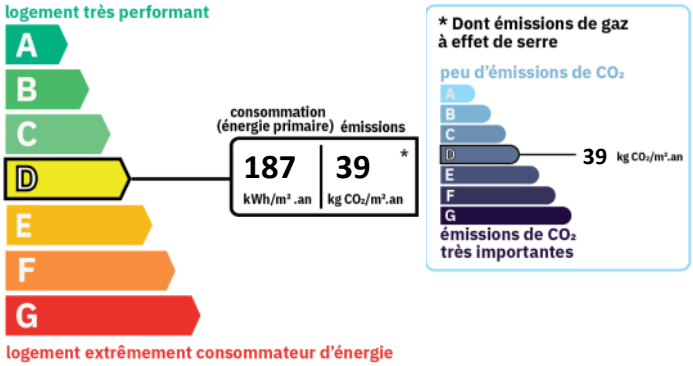
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**

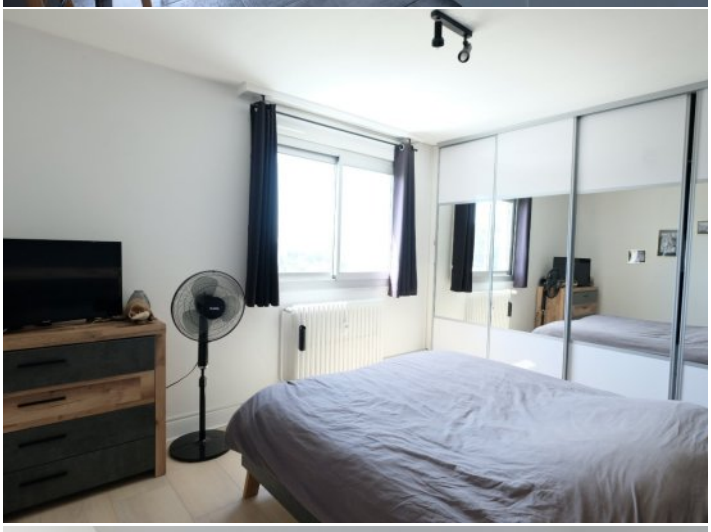
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Chaudière mixte**
Eau froide :	**COLLECTIF**




travel






SAMSUNG
BOSCH





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**90.23 m²**
Loi Carrez :	**90.23 m²**
Terrasse :	**12.57 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**35.7 m²**
Salon	
Chambre 1 :	**12.2 m²**
Chambre 2 :	**10.8 m²**
Cuisine :	**11.9 m²**
Buanderie :	**2.8 m²**
Salle de bains :	**4.3 m²**
Wc :	**0.8 m²**
Entree :	**6.2 m²**
Degagement :	**3 m²**
Terrasse :	**12.2 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 548 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**164 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**30 lots**
Charges courantes :	**2 117,88 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**