**Votre conseiller : Maxime BROSSARD**
**AGENCE FAURIEL**
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
mbrossard@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.07.30.32.14
www.cabinethumbert.fr

**– A VENDRE –**

# TYPE 6

**222.8 m²**

**ST ETIENNE - HYPER CENTRE**

**180 000 €**

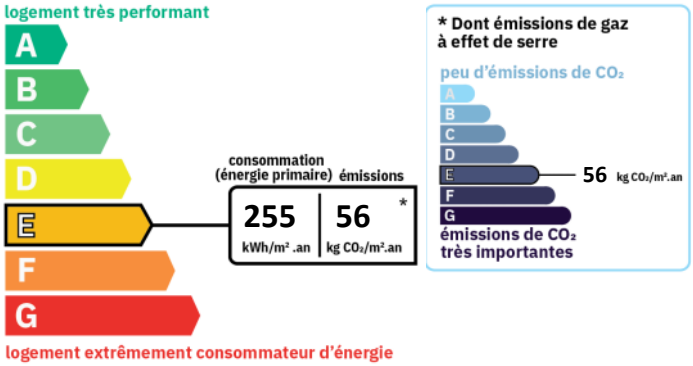
## DESCRIPTION

En hyper centre ville de Saint-Etienne, à 2 pas de la Place de l'Hôtel de Ville dans un bel immeuble.
Découvrez ce vaste bien de 222,8 m², libre et proposé à la vente.
Il comprend 9 Pièces et offre de belles possibilités d'aménagement selon vos besoins.
Ce bien se situe au 1er étage de la copropriété composée de 14 lots.
Le chauffage est individuel et au gaz.
Vous souhaitez découvrir le potentiel de cette grande surface et envisager son aménagement ? Contactez notre agence pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4910 à 6670 euros (année 2023).

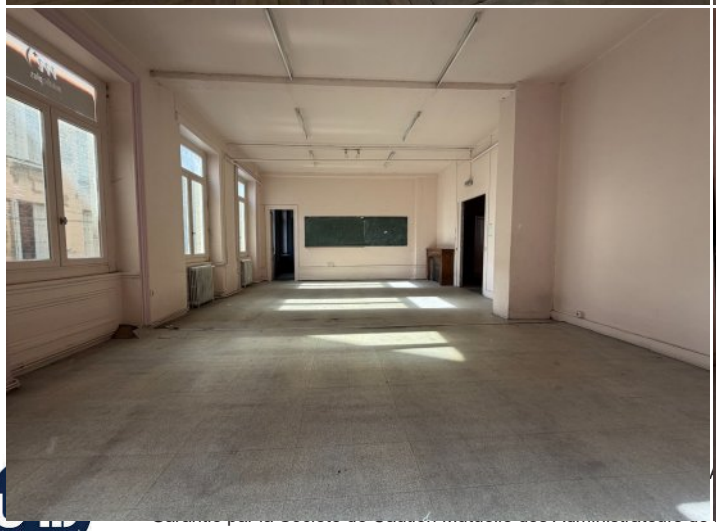
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **6** |
| Chambres : | **5** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |



## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **222.8 m²** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **180 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Copropriété de : | **14 lots** |
| Charges courantes : | **1 818,55 €/an en moyenne** |
| Procédure en cours : | **Non** |