

— A VENDRE —

TYPE 6

222.8 m²

**ST ETIENNE - HYPER
CENTRE**

180 000 €



DESCRIPTION

En hyper centre ville de Saint-Etienne, à 2 pas de la Place de l'Hôtel de Ville dans un bel immeuble. Découvrez ce vaste bien de 222,8 m², libre et proposé à la vente.

Il comprend 9 Pièces et offre de belles possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Ce bien se situe au 1er étage de la copropriété composée de 14 lots.

Le chauffage est individuel et au gaz.

Vous souhaitez découvrir le potentiel de cette grande surface et envisager son aménagement ? Contactez notre agence pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4910 à 6670 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

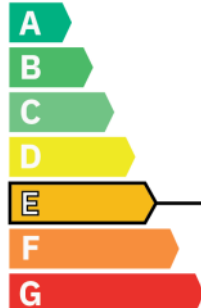
Pièces : **6**

Chambres : **5**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



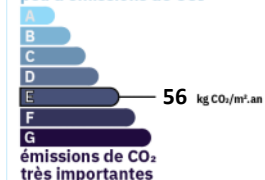
consommation
(énergie primaire) émissions

255	56 *
kWh/m² .an	kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **222.8 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **180 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **14 lots**
Charges courantes : **1 818,55 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE