

— A VENDRE —

TYPE 2

53 m²

ST ETIENNE - LA RIVIERE

51 000 €



DESCRIPTION

À Saint-Étienne, dans le secteur de La Rivière, environnement agréable.

Découvrez cet appartement traversant et lumineux situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble en copropriété.

D'une surface de 53.76 m², Il se compose de deux pièces, dont un séjour accès balcon et vue dégagée, une cuisine indépendante, une chambre, d'une salle de bains.

L'intérieur est à rafraîchir, offrant la possibilité de le personnaliser selon vos envies.

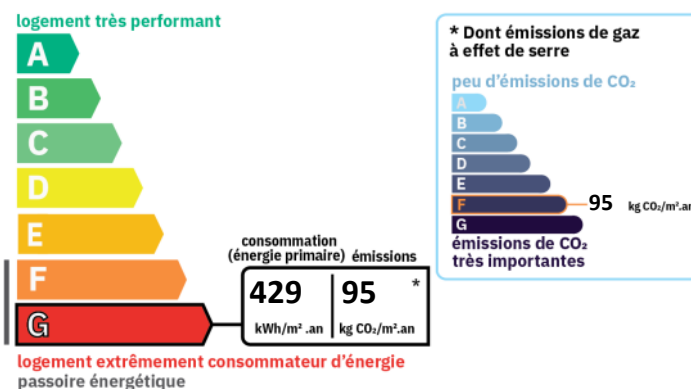
Le bien est vendu libre, avec une cave et un emplacement de parking extérieur. Le chauffage est collectif au gaz.

Proche d'une sortie d'autoroute et calme à la fois, cet appartement bénéficie d'un accès pratique pour les déplacements.

Les charges courantes annuelles s'élèvent à 1 213 €/an et incluent chauffage et entretien de la copropriété.

Pour une visite contactez Maxime BROSSARD au 06 07 30 32 14,

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1965**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	53 m²
Loi Carrez :	53 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	51 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	1 213 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE