Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
mbrossard@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.07.30.32.14
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

62.9 m²

ST ETIENNE FAURIEL

62 000 €



DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, BD KARL MARX Proche Rond Point de FAURIEL.
Appartement 3 Pièces + Cuisine en étage élevé avec ascenseur, lumineux et vue dégagée.
Ce bien offre une entrée avec placard, une cuisine indépendante du séjour donnant accès à un balcon et deux chambres.
Salle de douche et WC indépendant.
Vendu avec une cave et un garage privatifs.
Les charges comprennent l'entretien de la copropriété, le chauffage et l'eau chaude.

Pour une visite contactez Maxime BROSSARD au O6 07 30 32 14,
Agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 853 362 721.

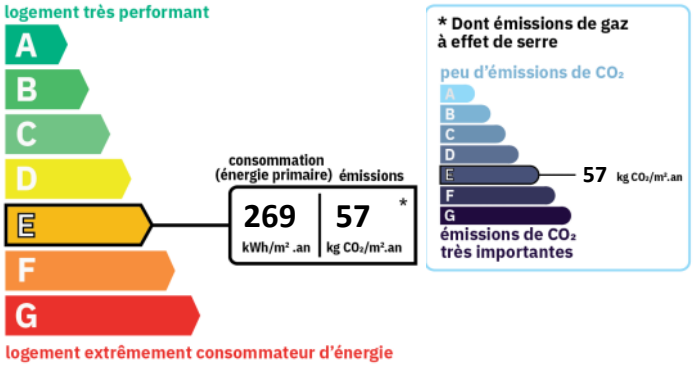
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**SIMPLE**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
















SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**62.9 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 230 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**62 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**169,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**70 lots**
Charges courantes :	**2 152 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**