

— A VENDRE —

TYPE 3

62.9 m²

ST ETIENNE FAURIEL

62 000 €



DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, BD KARL MARX Proche Rond Point de FAURIEL.

Appartement 3 Pièces + Cuisine en étage élevé avec ascenseur, lumineux et vue dégagée.

Ce bien offre une entrée avec placard, une cuisine indépendante du séjour donnant accès à un balcon et deux chambres.

Salle de douche et WC indépendant.

Vendu avec une cave et un garage privatifs.

Les charges comprennent l'entretien de la copropriété, le chauffage et l'eau chaude.

Pour une visite contactez Maxime BROSSARD au 06 07 30 32 14,

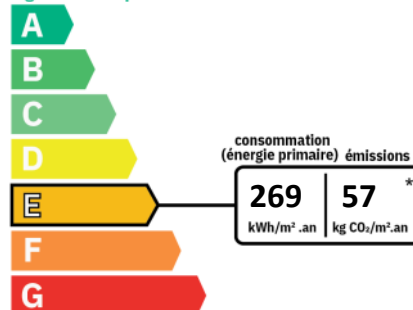
Agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 853 362 721.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

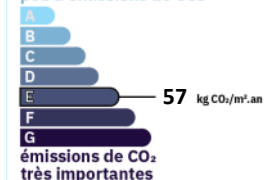
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62.9 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 230 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **62 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **169,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **70 lots**

Charges courantes : **2 152 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE