



— A VENDRE —

TYPE 4

86.58 m²

ST ETIENNE CARNOT

109 000 €



DESCRIPTION

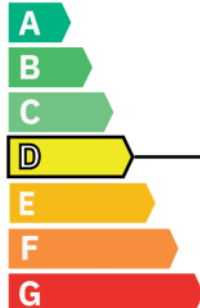
Saint-Etienne Carnot rue Marengo en exclusivité, F4 de 86.58m², cuisine équipée, cellier, double pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés, dressing, hall d'entrée, double vitrage pvc, volets roulants électriques, porte blindée, vendu avec une cave, possibilité garage en sus, 109 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1430 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

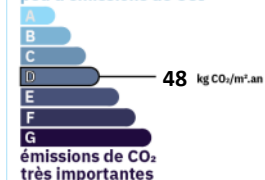
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

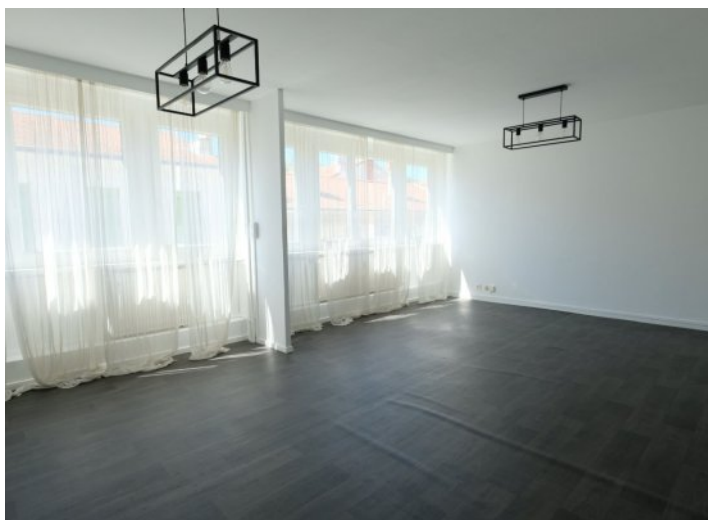


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant est-ouest**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **3**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	86.58 m²
Loi Carrez :	86.58 m²

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	31.5 m²
Cuisine :	9.5 m²
Chambre 1 :	10.7 m²
Chambre 2 :	11.5 m²
Salle de douche :	5.1 m²
Hall :	13.5 m²
Degagement	
Dressing :	1.8 m²
Cellier :	1.5 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 451 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **109 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **202,03 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **20 lots**
Charges courantes : **2 424,36 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE