CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

86.58 m²

ST ETIENNE CARNOT

99 000 €



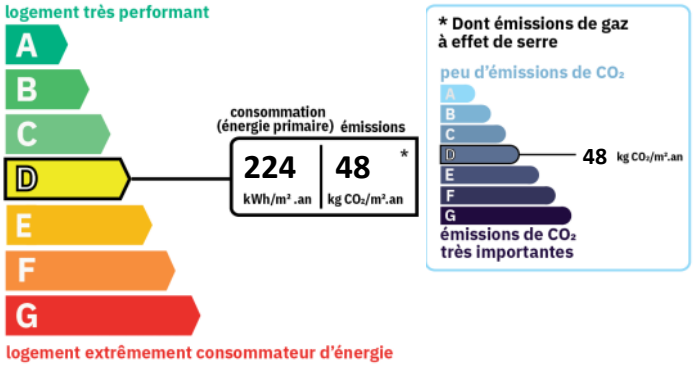
DESCRIPTION

Saint-Etienne Carnot rue Marengo en exclusivité, F4 de 86.58m2, très lumineux, composé : cuisine équipée, cellier, double pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau, wc séparés, dressing, hall d'entrée, double vitrage pvc, volets roulants électriques, porte blindée, double vitrage, traversant, vendu avec une cave, possibilité garage en sus, 99 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1430 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



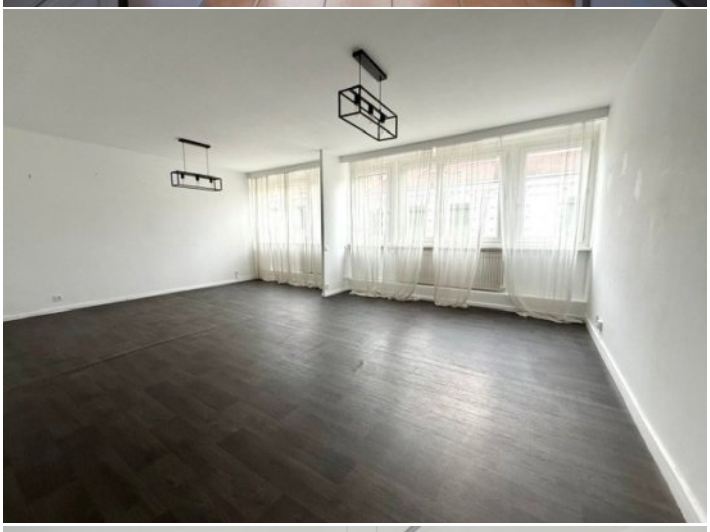
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

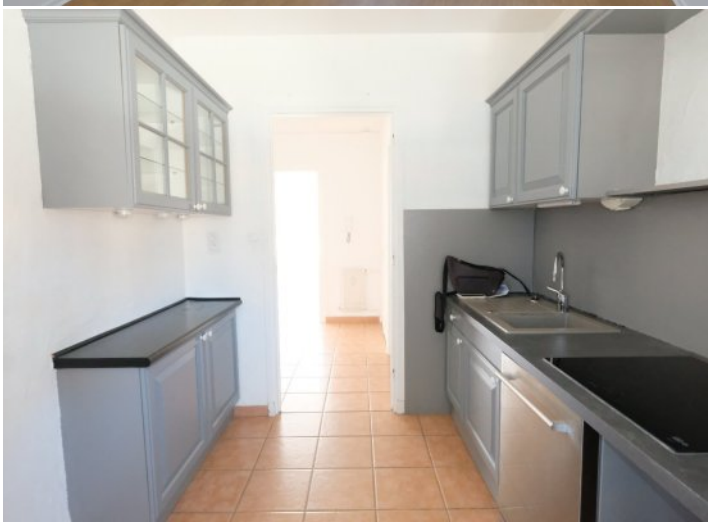
Exposition :	**Traversant est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**86.58 m²**
Loi Carrez :	**86.58 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**31.5 m²**
Cuisine :	**9.5 m²**
Chambre 1 :	**10.7 m²**
Chambre 2 :	**11.5 m²**
Salle de douche :	**5.1 m²**
Hall :	**13.5 m²**
Degagement	
Dressing :	**1.8 m²**
Cellier :	**1.5 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 451 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**99 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**202,03 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**2 424,36 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**