

— A VENDRE —

TYPE 3

71.13 m²

ST ETIENNE - BELLEVUE

80 000 €



DESCRIPTION

Idéalement situé sur la place Bellevue proche de toutes commodités,

Cet appartement se trouve au 4^e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, Très lumineux, il bénéficie d'un balcon et d'une vue dégagée.

Il se compose d'une belle entrée avec placards, d'un séjour avec parquet et d'une cuisine séparée donnant accès au balcon, de deux chambres, d'une salle de bains et WC séparés.

Double vitrage + Volets roulants électriques.

Charges incluant l'entretien de la copropriété, ascenseur, chauffage, eau chaude.

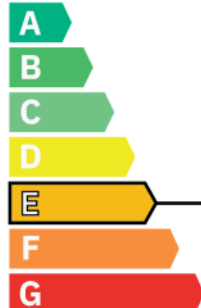
Pour organiser une visite et découvrir ce bien, contactez Maxime BROSSARD au 06 07 30 32 14. Agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de Saint-Étienne sous le n° 853 362 721.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2340 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

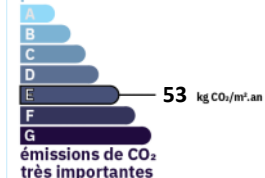
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

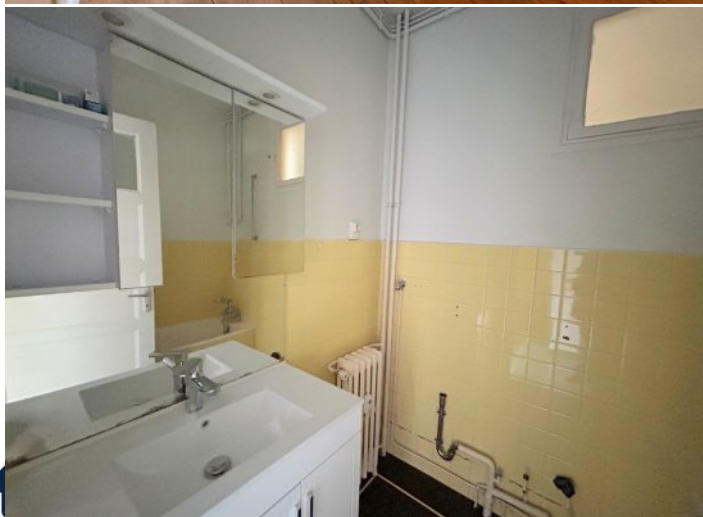
peu d'émissions de CO₂

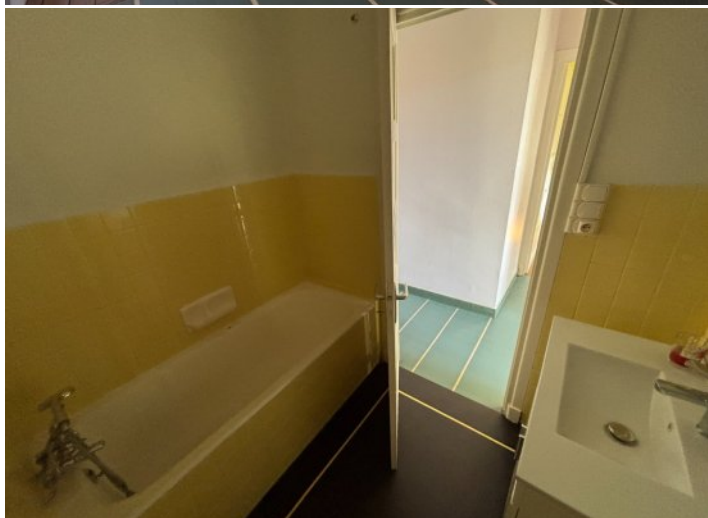


émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1955
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Caves :	1
Interphone :	Oui





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	71.13 m²
Loi Carrez :	71.13 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 349 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **80 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **262,08 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **3 145,24 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE