Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
mbrossard@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.07.30.32.14
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

71.13 m²

ST ETIENNE - BELLEVUE

70 000 €



DESCRIPTION

Idéalement situé sur la place Bellevue proche de toutes commodités,
Cet appartement se trouve au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, Très lumineux, il bénéficie d'un balcon et d'une vue dégagée.

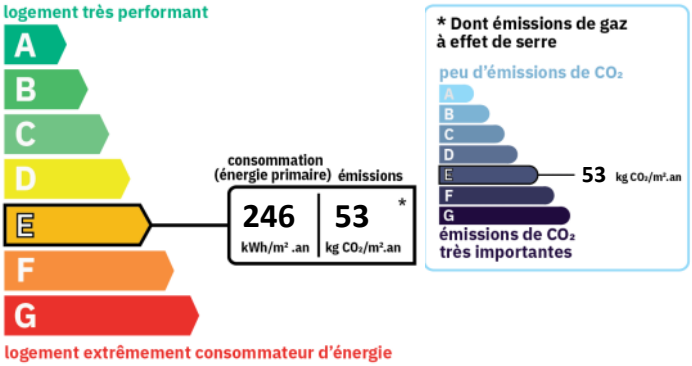
Il se compose d'une belle entrée avec placards, d'un séjour avec parquet et d'une cuisine séparée donnant accès au balcon, de deux chambres, d'une salle de bains et WC séparés.
Double vitrage + Volets roulants électriques.
Charges incluant l'entretien de la copropriété, ascenseur, chauffage, eau chaude.

Pour organiser une visite et découvrir ce bien, contactez Maxime BROSSARD au 06 07 30 32 14. Agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de Saint-Étienne sous le n° 853 362 721.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2340 euros (année 2024).

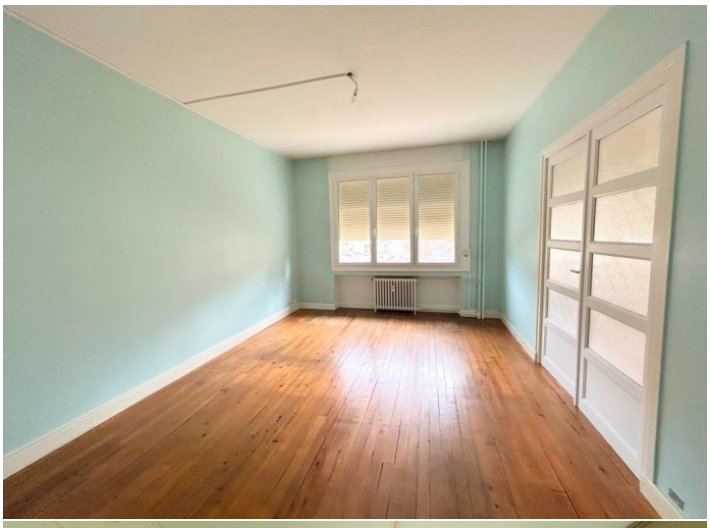
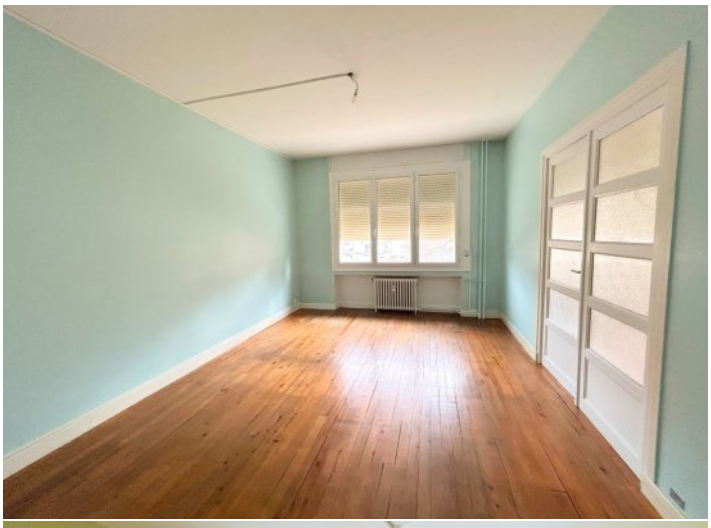
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

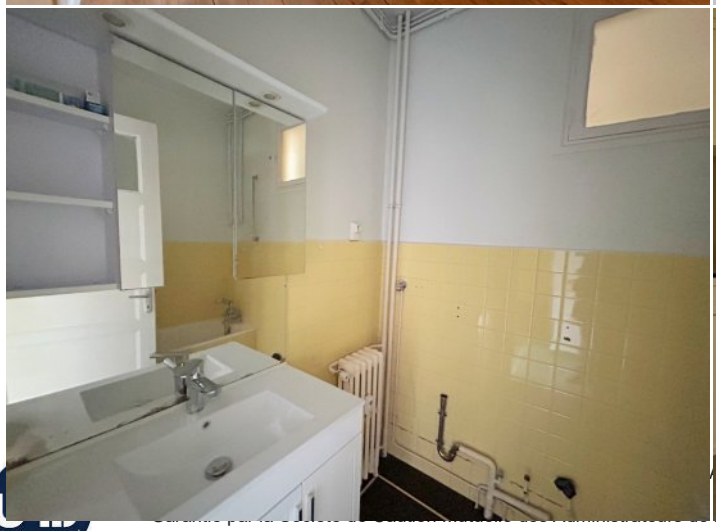


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1955**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

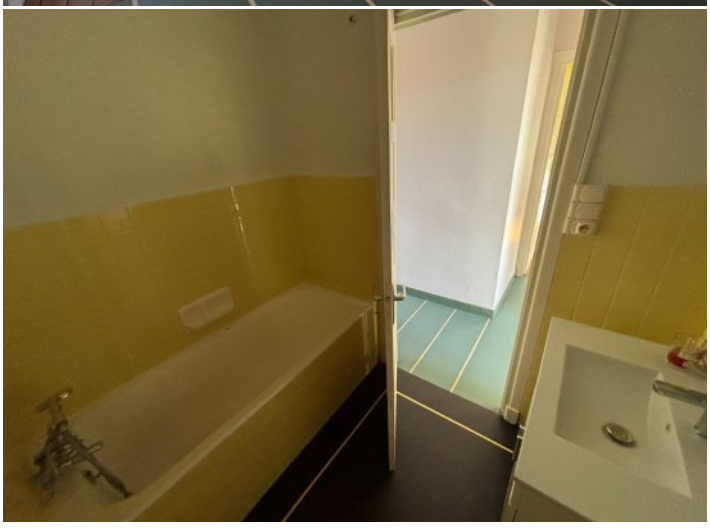









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**71.13 m²**
Loi Carrez :	**71.13 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 349 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**70 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**262,08 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**3 145,24 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**