



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 ✉ vdessert@cabinethumbert.fr
 ☎ 06.70.90.21.38
 ☎ 06.51.31.50.55
 🌐 www.cabinethumbert.fr

— A VENDRE —
TYPE 2
 40.19 m²

**ST ETIENNE FACULTE /
 CENTRE DEUX**

54 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne rue de Tardy proximité Facs, F2 de 40.19m² en bon état, cuisine ouverte sur séjour, une chambre avec salle d'eau, wc séparés, double vitrage pvc, chauffage individuel électrique, faibles charges, petite copropriété, 54 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1310 euros (année 2026).

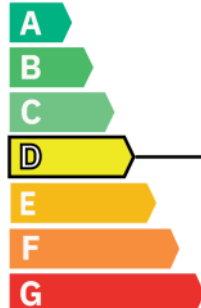
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Dernier étage : **Oui**
 Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

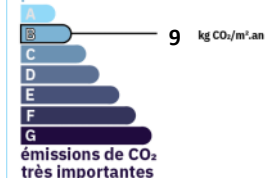


consommation
(énergie primaire) émissions
241 **9** *
 kWh/m² .an kg CO₂/m² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

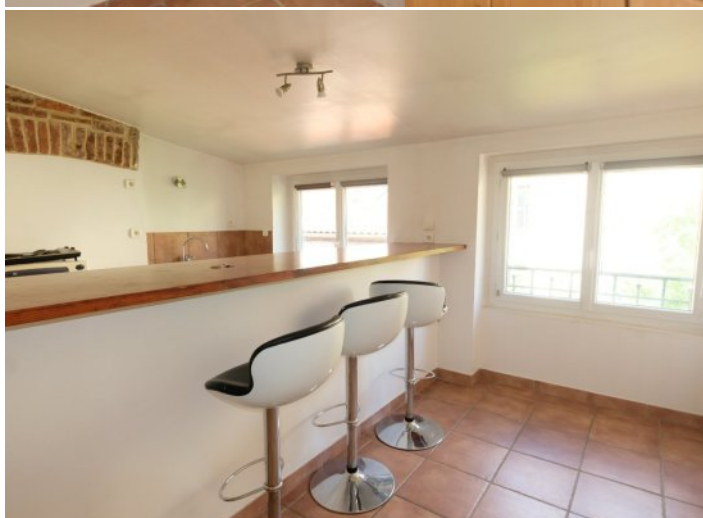
* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **Cumulus électrique/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	40.19 m²
Loi Carrez :	40.19 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **604 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **54 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **44,14 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **529,73 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **25.8 m²**

Sejour

Chambre 1 : **13.3 m²**

Salle de douche

Wc : **1.1 m²**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE