



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 ✉ vdessert@cabinethumbert.fr
 ☎ 06.70.90.21.38
 ☎ 06.51.31.50.55
 🌐 www.cabinethumbert.fr

— A VENDRE —

TYPE 3

55.2 m²

ST ETIENNE FAURIEL

59 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Fauriel en exclusivité, F3 de 55.20m² à rénover, traversant, cuisine équipée, pièce de vie sur balcon, deux chambres dont une sur balcon, salle d'eau, wc séparés, double vitrage, vendu avec une cave, parking collectif, 59 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

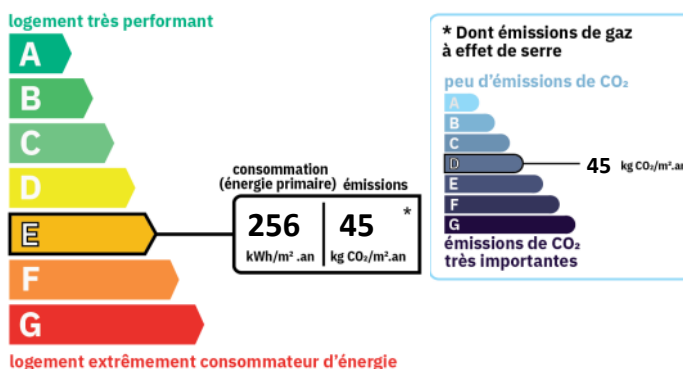
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1750 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Caves :	1
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	55.2 m ²
Loi Carrez :	55.2 m ²
Balcon :	6.32 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	6.9 m ²
Sejour :	14.5 m ²
Salle de douche :	4.6 m ²
Chambre 1 :	9.6 m ²
Chambre 2 :	13.7 m ²
Balcon :	6.3 m ²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 885 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 59 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Charges mensuelles : 163,60 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 50 lots
Charges courantes : 1 963,16 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE