



— A VENDRE —

TYPE 2

50.14 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

49 000 €



DESCRIPTION

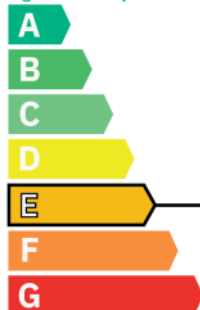
Saint-Etienne la Métare en exclusivité et en dernier étage, F2 de 50.14m² à rafraichir, cuisine équipée, séjour, une chambre, salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée, exposé est et sud, 49 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1490 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

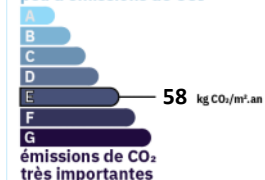


consommation
(énergie primaire) émissions
268 **58** *
 kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**
 Ascenseur : **Oui**
 Caves : **1**
 Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS
S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	50.14 m²
Loi Carrez :	50.14 m²

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	8.1 m²
Sejour :	17.7 m²
Chambre 1 :	10.5 m²
Salle de douche :	3.5 m²
Wc :	1.2 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **894 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7 % TTC**

Charges mensuelles : **167,27 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **35 lots**

Charges courantes : **2 007,20 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE