



A LOUER TYPE 3 - 74.01 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 730 € CC par mois



11 RUE GAMBETTA - Centre Ville - T3 MEUBLE AVEC CLIMATISATION - Situé au dernier étage sans ascenseur (5ème étage) vous serez sous le charme de cet appartement entièrement meublé. Il est composé d'une belle de pièce de vie avec cuisine ouverte - de deux grandes chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie séparée - Chauffage Individuel électrique - CLIMATISATION REVERSIBLE et convecteurs - électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1450 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3970**

ADRESSE

11 RUE GAMBETTA
 42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **730 €/mois**
 dont provision de charges : **50 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 360 €**
 Honoraires charge loc. : **680 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **150 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **225** kWhEp/m2.an
 dont émissions de gaz à effet de serre
B **7** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



5ème étage



3 pièces



1 salle



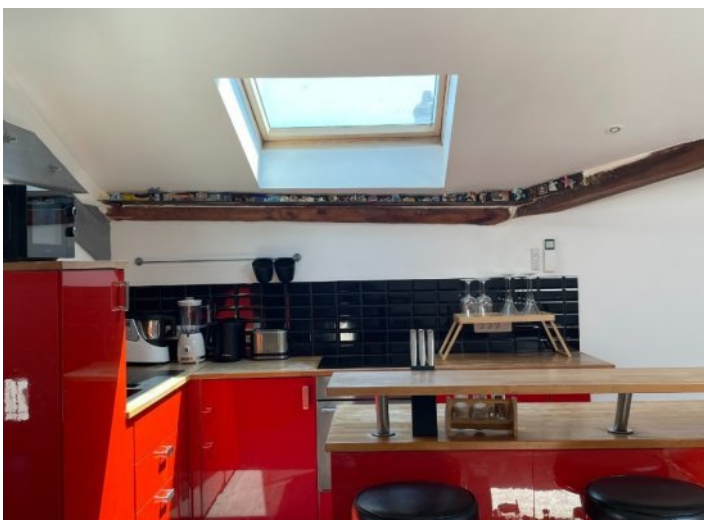
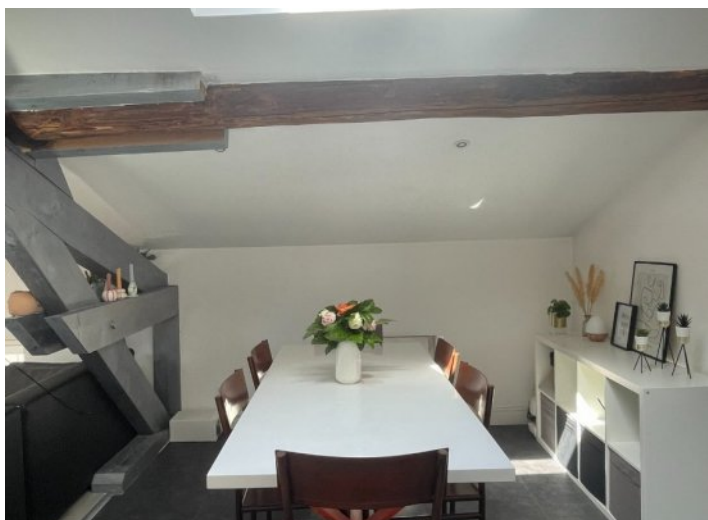
Surface de 74.01 m²



2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
 Dernier étage : **Oui**
 Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS