CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 74.01 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 695 € CC par mois



11 RUE GAMBETTA - Centre Ville - T3 MEUBLE AVEC CLIMATISATION - Situé au dernier étage sans ascenseur (5ème étage) vous serez sous le charme de cet appartement entièrement meublé. Il est composé d'une belle de pièce de vie avec cuisine ouverte - de deux grandes chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'une buanderie séparée - Chauffage Individuel électrique - CLIMATISATION REVERSIBLE et convecteurs - électriques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1450 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3970**

ADRESSE

11 RUE GAMBETTA
42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**
dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 360 €**
Honoraires charge loc. : **655 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **150 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **225** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

5ème étage
Surface de 74.01 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Dernier étage : **Oui**
Interphone : **Oui**







