CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

97 m²

ST ETIENNE FAURIEL

79 000 €



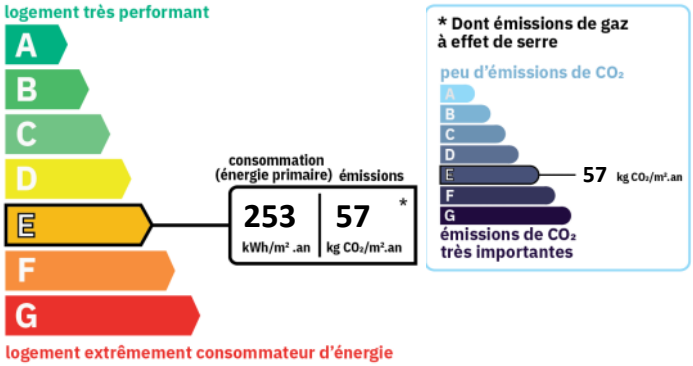
DESCRIPTION

Saint-Etienne en exclusivité, en dernier étage Cours Fauriel, F3 de 97m2 à rénover, cuisine, buanderie, séjour de plus de 27m2 donnant plein sud, deux grandes chambres de 12.15m2 et 13.35m2, salle de bains, wc séparés, grand hall avec rangements, vendu avec une cave, possibilité garage en sus, dpe E (la réfection et isolation de la toiture ont été votés à la charge du propriétaire actuel, l'appartement passera en D), 79 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2800 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**








SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**97 m²**
Loi Carrez :	**97 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**79 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**187,51 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**2 250,18 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**