



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 ✉ vdessert@cabinethumbert.fr
 ☎ 06.70.90.21.38
 ☎ 06.51.31.50.55
 🌐 www.cabinethumbert.fr

— A VENDRE —

TYPE 4

97 m²

ST ETIENNE FAURIEL

97 000 €



DESCRIPTION

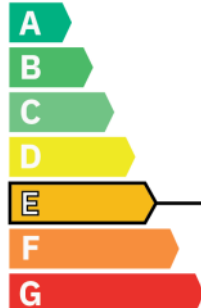
Saint-Etienne en exclusivité, en dernier étage Cours Fauriel, F3 de 97m² à rénover, cuisine, buanderie, séjour de plus de 27m² donnant plein sud, deux grandes chambres de 12.15m² et 13.35m², salle de bains, wc séparés, grand hall avec rangements, vendu avec une cave, possibilité garage en sus, dpe E (la réfection et isolation de la toiture ont été votés à la charge du propriétaire actuel, l'appartement passera en D), 82 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2800 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

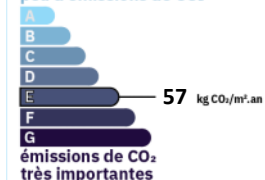


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
253 kWh/m ² .an	57 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	97 m²
Loi Carrez :	97 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	97 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	187,51 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 250,18 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE