



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

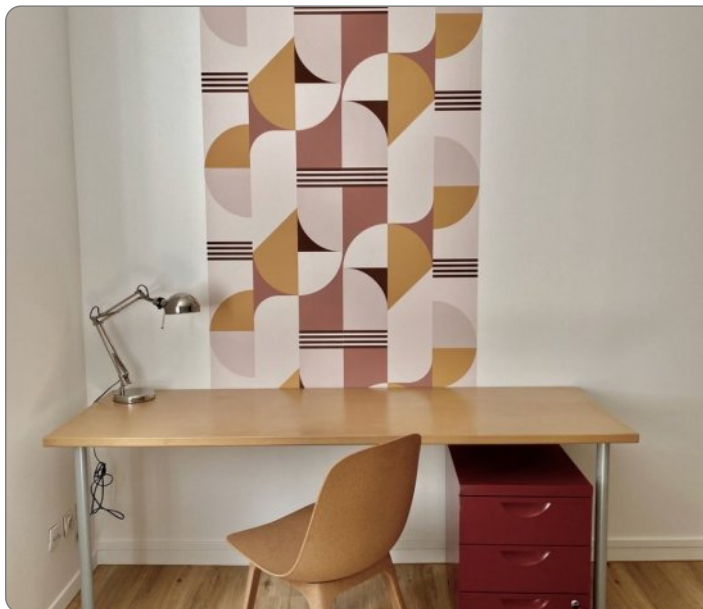
42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER STUDIO - 27.09 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 410 € CC par mois



STUDIO MEUBLE lumineux et entièrement rénové de 27,09 m² - Situé en RDC surélevé

Il est composé de : 1 coin nuit, 1 espace salon, 1 coin repas équipé et meublé (plaque induction, micro-ondes, réfrigérateur, machine à laver) et une salle de Bains

Chauffage individuel électrique

Proche des commerces et des transports.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 770 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3964**

ADRESSE

14 RUE TREILERIE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **410 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **770 €**

Honoraires charge loc. : **385 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **174** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **6** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



1 pièce



Surface de 27.09 m²



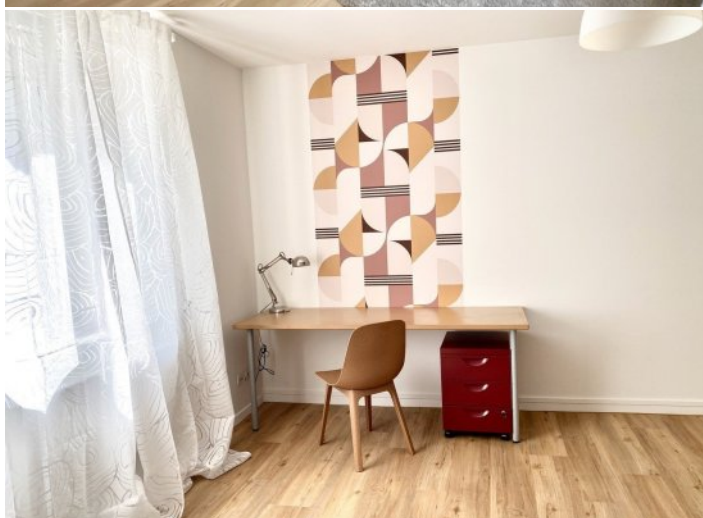
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS