



— A VENDRE —

TYPE 2

47.9 m²

ST ETIENNE MONTPLAISIR

53 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Montplaisir, dans copropriété calme et proximité commodités, F2 à rafraichir de 47.90m2, cuisine équipée, séjour sur balconnet, chambre sur balconnet, une salle d'eau, hall d'entrée, double vitrage, vendu avec une cave et un séchoir, 53 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1290 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	2
Caves :	2
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

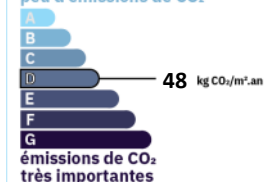


consommation (énergie primaire)	émissions
232 kWh/m ² .an	48 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

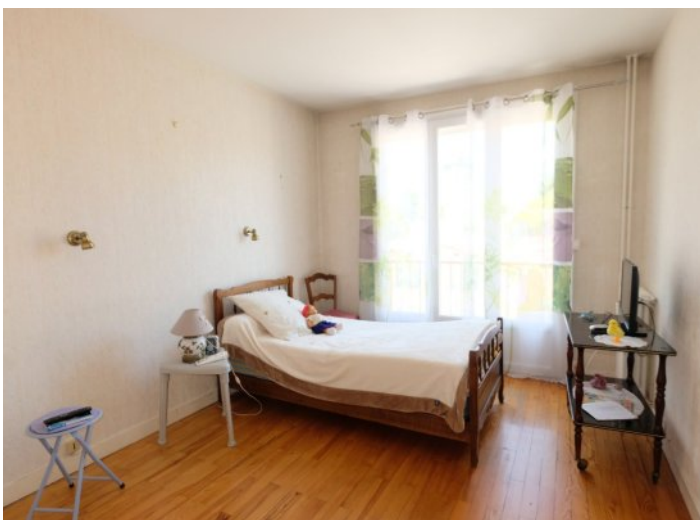
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS
 S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	47.9 m²
Loi Carrez :	47.9 m²

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	9.8 m²
Sejour :	16.4 m²
Chambre 1 :	11.2 m²
Salle de bains :	2.8 m²
Degagement	
Hall :	5.5 m²
Cave :	4.3 m²
Cagibi :	7.4 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **360 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **53 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **98,43 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **20 lots**
Charges courantes : **1 181,16 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE