



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 ✉ vdessert@cabinethumbert.fr
 ☎ 06.70.90.21.38
 ☎ 06.51.31.50.55
 🌐 www.cabinethumbert.fr

— A VENDRE —

TYPE 3

65.17 m²

ST ETIENNE FAURIEL

79 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Parc de l'Europe dans belle copropriété à jour de travaux, en exclusivité, F3 à rafraichir de 65.17m2, en étage élevé, traversant, cuisine équipée, pièce de vie sur balcon de presque 5m2, deux chambres également sur balcon, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée avec rangements, vendu avec une cave, possibilité garage en sus 79 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1390 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	2
Caves :	1
Gardien :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



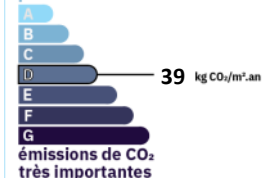
consommation
(énergie primaire) émissions

192	39 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65.17 m ²
Loi Carrez :	65.17 m ²

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	18 m ²
Cuisine :	12.5 m ²
Chambre 1 :	10.2 m ²
Chambre 2 :	10 m ²
Salle de bains :	3.6 m ²
Balcon	
Balcon	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 192 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : de l'acquéreur 7 % TTC

Charges mensuelles : 243,13 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 50 lots

Charges courantes : 2 917,52 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE