



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 1 - 35.61 m² - ST ETIENNE CARNOT - 345 € CC par mois



QUARTIER CARNOT 29 RUE BERGSON à 2 mn de la place et des transports, à proximité de Tézenas du Montcel et de l'école d'ingénieurs TELECOM, T1 au 3ème étage sans ascenseur, composé d'une grande cuisine (équipée frigo top + plaque de cuisson), une grande chambre lumineuse avec parquet, belle salle d'eau et wc séparé. Placards dans entrée et chambre. Chauffage individuel électrique, eau chaude sur cumulus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 870 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3960**

ADRESSE

29 RUE BERGSON
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **345 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **330 €**

Honoraires charge loc. : **330 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **242** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



1 pièce



Surface de 35.61 m²



1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

