



— A VENDRE —  
**MAISON**  
 100 m<sup>2</sup> env.

**ST JEAN BONNEFONDS**

**149 000 €**



## DESCRIPTION

Maison mitoyenne d'un côté de type 5 d'environ 100m<sup>2</sup> habitables répartis sur 2 niveaux, avec un sous-sol de 54m<sup>2</sup> accessible en voiture.

Ce bien est composé d'un séjour, une cuisine séparé, une salle de bain,

A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et un wc.

Possibilité d'un garage à 100m en sus.

Le tout sur une parcelle d'environ 401m<sup>2</sup>.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant  
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2630 à 3600 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

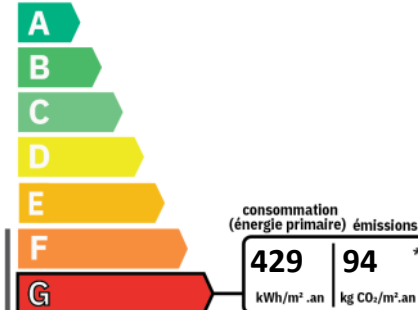
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

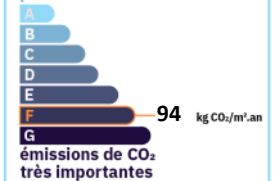
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>100 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>401 m<sup>2</sup> environ</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>149 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

