CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

MAISON

100 m² env.

ST JEAN BONNEFONDS

149 000 €



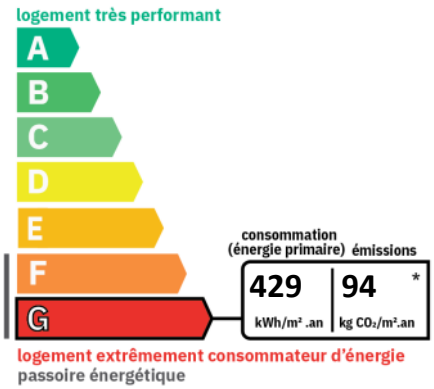
DESCRIPTION

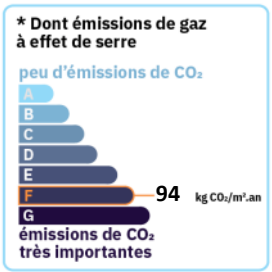
Maison mitoyenne d'un coté de type 5 d'environ 100m2 habitables répartis sur 2 niveaux, avec un sous-sol de 54m2 accessible en voiture.
Ce bien est composé d'un séjour, une cuisine séparé, une salle de bain,
A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau et un wc.
Travaux à prévoir
Possibilité d'un garage à 100m en sus.
Le tout sur une parcelle d'environ 401m2.
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2630 à 3600 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**

















SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**100 m² environ**
Terrain :	**401 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**149 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**