



— A VENDRE —

TYPE 3

71.05 m²

**ST ETIENNE FACULTE /
CENTRE DEUX**

49 000 €



DESCRIPTION

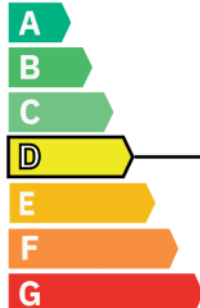
Saint-Etienne Centre Deux en exclusivité, F3 de 71.05m², spécial investisseurs vendu loué depuis le 15.09.1996, cuisine, séjour, deux chambres, le tout sur balcon, hall d'entrée, salle de bains, wc séparés, couloir, vendu avec cave et garage, loué 449€/mois, + 140€ de charges, 49 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1740 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



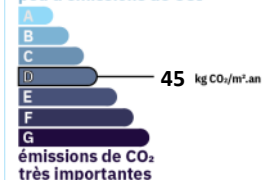
consommation
(énergie primaire) émissions

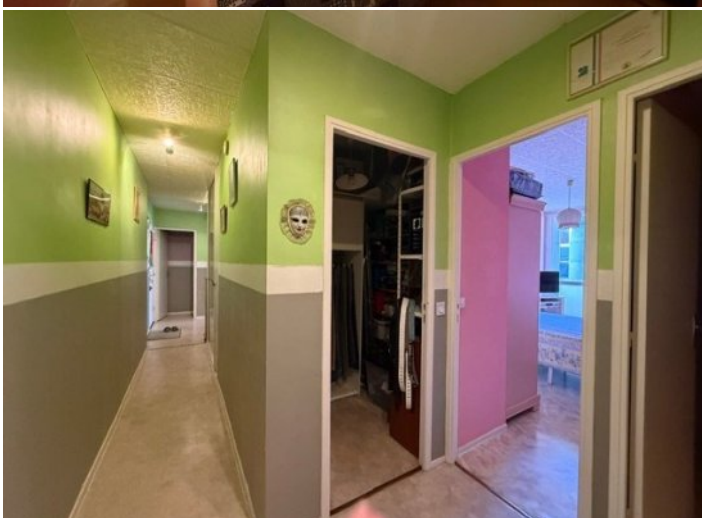
220	45 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	71.05 m²
Loi Carrez :	71.05 m²

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	9.7 m²
Sejour :	17.7 m²
Chambre 1 :	12.1 m²
Chambre 2 :	11.6 m²
Salle de bains :	3.4 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 315 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	49 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	203,99 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 447,88 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE