CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

MAISON

69.37 m² env.

ST ETIENNE TERRENOIRE

69 000 €



DESCRIPTION

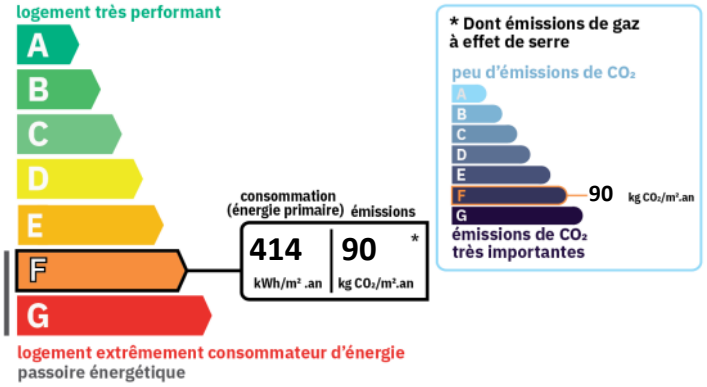
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




















SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**69.37 m² environ**
Loi Carrez :	**69.37 m²**
Terrasse :	**55.67 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**14.2 m²**
Cuisine :	**14.3 m²**
Chambre 1 :	**12 m²**
Chambre 2 :	**11.1 m²**
Chambre 3 :	**10 m²**
Salle de bains :	**3.4 m²**
Garage :	**45.3 m²**
Garage :	**53.6 m²**
Combles :	**47.1 m²**
Terrasse :	**55.7 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**283 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**69 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**