



— A VENDRE —  
**TYPE 4**  
**73.86 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE LA MÉTARE**

**62 000 €**



## DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare F4 de 73.86m<sup>2</sup> à remettre au gout du jour, cuisine, cellier, séjour + salle à manger, deux chambres possibilité 3, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, étage élevé avec ascenseur, traversant, (refaire fenêtres, peintures, cuisine...) 62 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1550 à 2130 euros (année 2025).

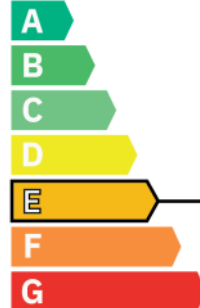
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Traversant nord-sud</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

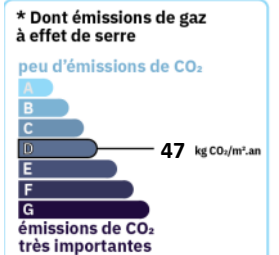
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)		émissions	
<b>259</b>		<b>47</b>	*
kWh/m <sup>2</sup> .an		kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	

logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>73.86 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>73.86 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	<b>16.9 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>9.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11.6 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3.1 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.4 m<sup>2</sup></b>
Entree :	<b>3.2 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 183 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **62 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **199,03 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **50 lots**  
Charges courantes : **2 388,36 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

