



LOCAL COMMERCIAL A LOUER CENTRE VILLE ST ETIENNE



Emplacement privilégié • Quartier passant et vivant
 Découvrez ce local commercial lumineux, idéalement situé en plein cœur de Saint-Étienne, face à un arrêt de tram et au sein d'un environnement dynamique bénéficiant d'une belle visibilité.

📋 Les atouts du local :

- Local lumineux et agréable
- Mezzanine
- Réserve en sous-sol
- Emplacement central et stratégique
- Face à un arrêt de tram
- Quartier vivant avec un passage régulier
- Disponible immédiatement

📋📋 Une belle opportunité pour installer ou développer votre activité dans un secteur dynamique et facilement accessible.

REFERENCE

Référence : **3948**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **76.24 m² environ**

DESCRIPTION

Emplacement privilégié • Quartier passant et vivant
 Découvrez ce local commercial lumineux, idéalement situé en plein cœur de Saint-Étienne, face à un arrêt de tram et au sein d'un environnement dynamique bénéficiant d'une belle visibilité.

📋 Les atouts du local :

- Local lumineux et agréable
- Mezzanine
- Réserve en sous-sol
- Emplacement central et stratégique
- Face à un arrêt de tram
- Quartier vivant avec un passage régulier
- Disponible immédiatement

📋📋 Une belle opportunité pour installer ou développer votre activité dans un secteur dynamique et facilement accessible.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1947**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Bail dérogatoire**

Frais de rédaction du bail : **180 €**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **950 € HC**

Loyer annuel : **11 400 € HC**

Loyer annuel : **149,53 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **950 €**

Honoraires : **838,64 € HT**

Charges mensuelles : **70 €/mois**

Charges annuelles : **11,02 €/m²**

ADRESSE

6 AVENUE DE LA LIBERATION
 42000 ST ETIENNE