



Votre conseiller : Hubert Guignand

AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel

42000 ST ETIENNE

✉ hguignand@cabinethumbert.fr

☎ 06.70.90.21.38

☎ 06.70.90.21.38

🌐 www.cabinethumbert.fr

— A VENDRE —

MAISON

302 m² env.

ST ETIENNE FAURIEL

495 000 €



DESCRIPTION

Exclusivité du Cabinet Humbert, dans le secteur du Cours Fauriel, découvrez cette magnifique maison d'environ 302 m² habitables, implantée sur une parcelle d'environ 1 515 m². Elle offre 11 pièces, dont 6 chambres, 2 bureaux, et conviendrait idéalement à une famille recherchant de beaux volumes ou un cabinet professionnel (avocats, notaires, bureaux....)

La maison dispose de 2 salles de bains, d'une salle d'eau, de 3 WC et de 2 dressings.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos et arboré, de deux garages, et d'un sous-sol complet avec cave, chaufferie, buanderie.

La maison a un charme incroyable, avec ces parquets moulures, carreaux ciment, cheminée. Des travaux lui redonnerait tout son confort (fenêtres simple vitrage, mode de chauffage)

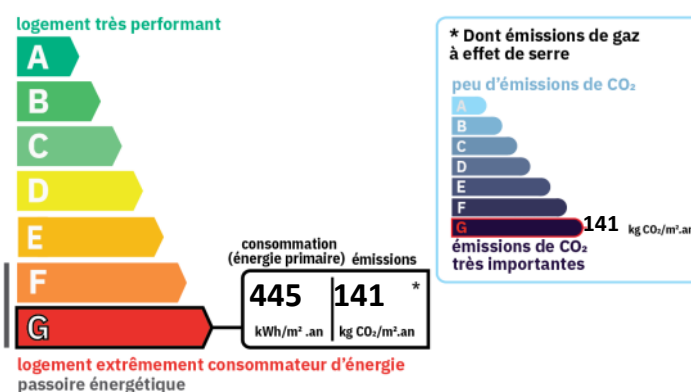
Hubert Guignand agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 790 492 078

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : **2**

Caves : **1**

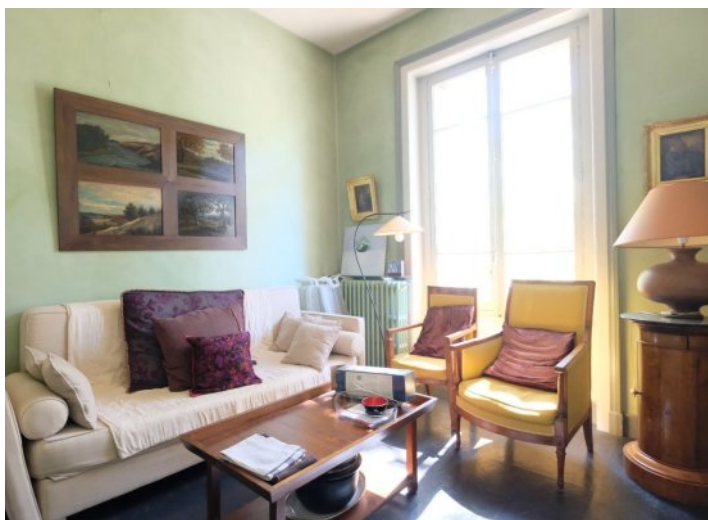
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

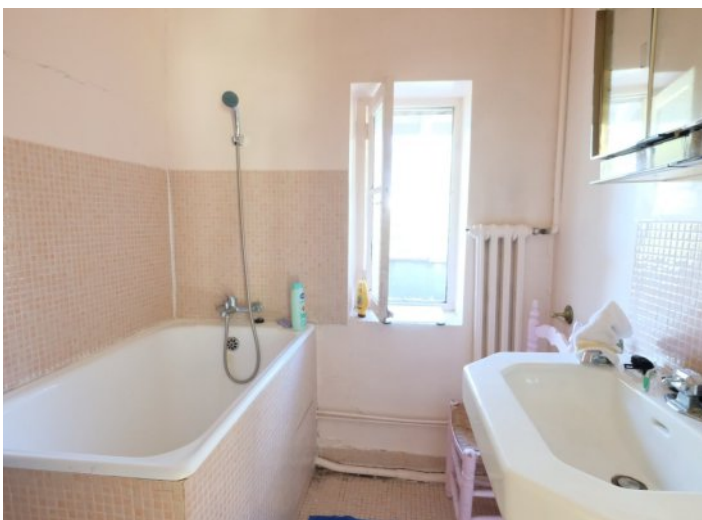


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	11
Chambres :	6
Dressings :	2
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Alarme :	Oui







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **302 m² environ**
Loi Carrez : **302 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE