



— A VENDRE —
MAISON
 167 m² env.

ST ETIENNE FAURIEL

410 000 €



DESCRIPTION

À découvrir sur le secteur prisé de Villeboeuf à Saint-Étienne, cette maison d'environ 167 m² habitables offre un cadre de vie idéal pour une famille, sur une parcelle d'environ 1 100 m².

Dès l'entrée, vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse de près de 60 m², d'une cuisine indépendante ouverte sur l'extérieur, d'une chambre avec sa salle de bains, d'une buanderie ainsi que de nombreux espaces de rangement.

L'espace nuit se poursuit à l'étage avec quatre chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC indépendant. Les combles aménagés proposent une sixième chambre avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'un grenier.

Côté extérieur, le terrain offre un bel espace de détente et s'accompagne d'un garage en sous-sol ainsi que de deux dépendances.

À proximité des écoles, des commerces et des transports, cette maison allie volumes, fonctionnalité et emplacement recherché.

Chauffage au gaz

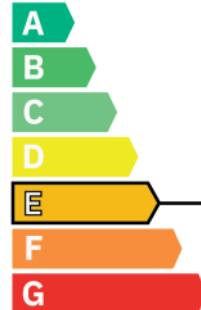
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **6**

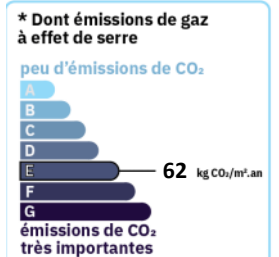
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

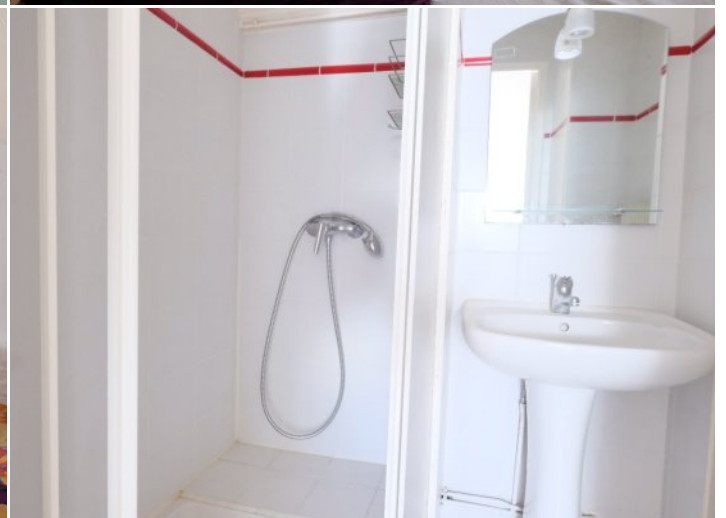


consommation (énergie primaire)	émissions
283 kWh/m ² .an	62 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie







AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	167 m² environ
Loi Carrez :	167 m²
Jardin :	1101 m² environ
Dépendances :	16 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 588 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **410 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

