CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

MAISON

167 m² env.

ST ETIENNE FAURIEL

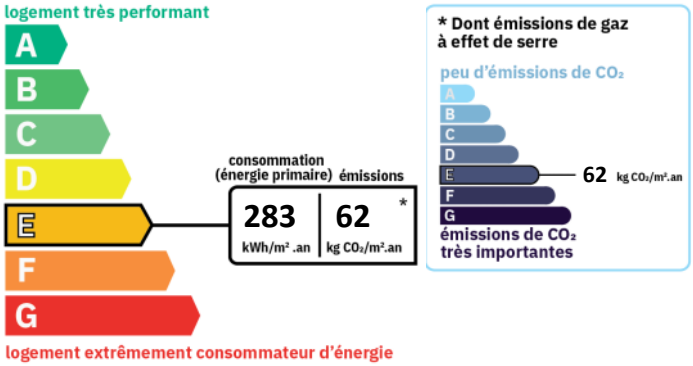
410 000 €



DESCRIPTION

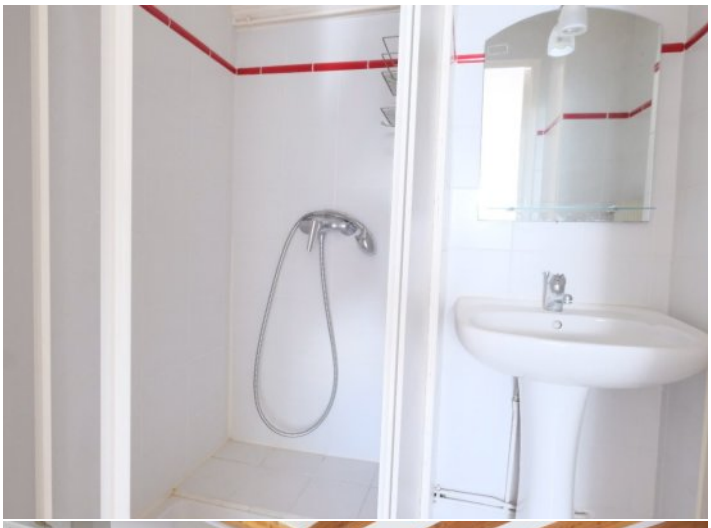
À découvrir sur le secteur prisé de Villeboeuf à Saint-Étienne, cette maison d'environ 167 m² habitables offre un cadre de vie idéal pour une famille, sur une parcelle d'environ 1 100 m².
Dès l'entrée, vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse de près de 60 m², d'une cuisine indépendante ouverte sur l'extérieur, d'une chambre avec sa salle de bains, d'une buanderie ainsi que de nombreux espaces de rangement.
L'espace nuit se poursuit à l'étage avec quatre chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC indépendant. Les combles aménagés proposent une sixième chambre avec sa propre salle d'eau, ainsi qu'un grenier.
Côté extérieur, le terrain offre un bel espace de détente et s'accompagne d'un garage en sous-sol ainsi que de deux dépendances.
À proximité des écoles, des commerces et des transports, cette maison allie volumes, fonctionnalité et emplacement recherché.
Chauffage au gaz
Hubert Guignand agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 790 492 078

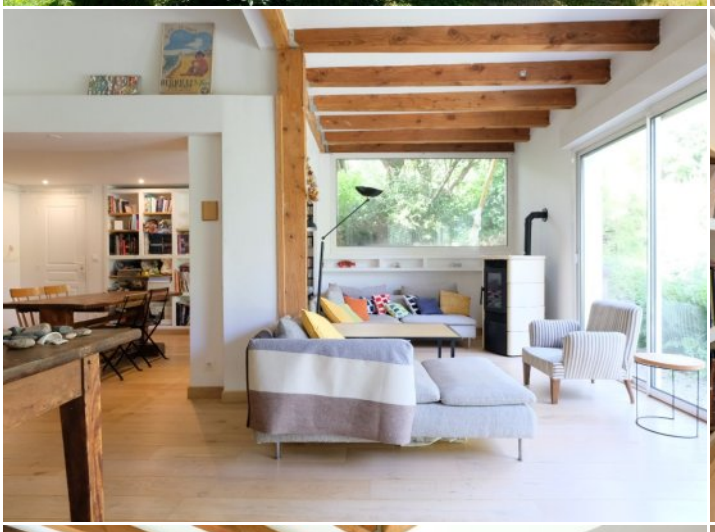
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



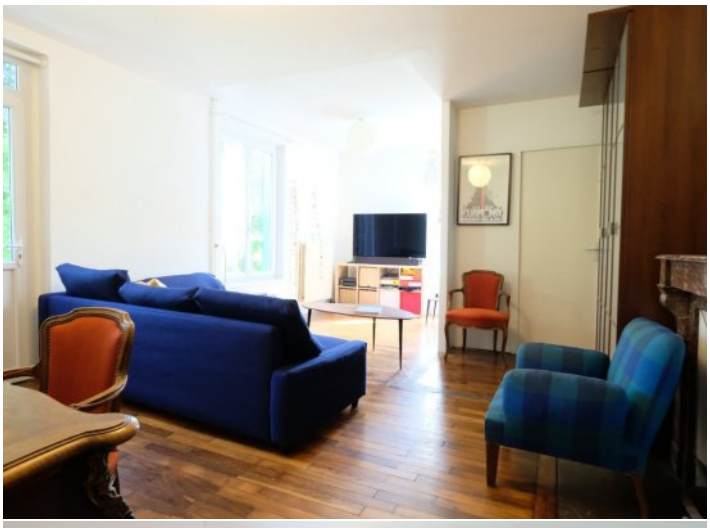
AMENAGEMENTS INTERIEURS

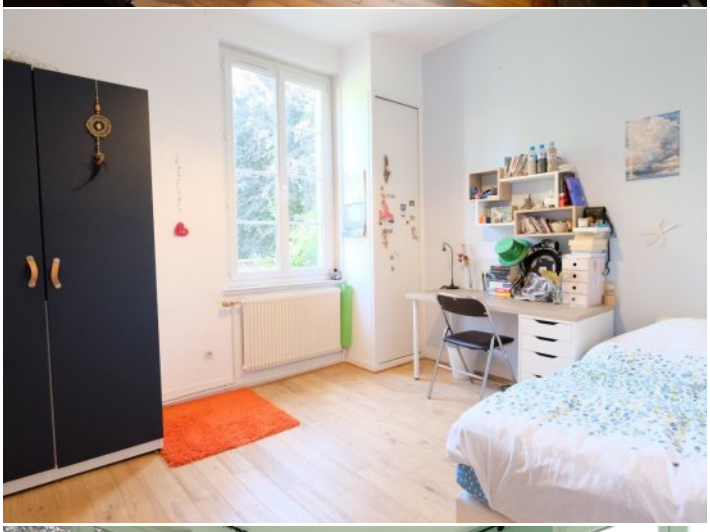
Pièces :	**7**
Chambres :	**6**
Eau chaude :	**Gaz/**
Eau froide :	**Chaudière**

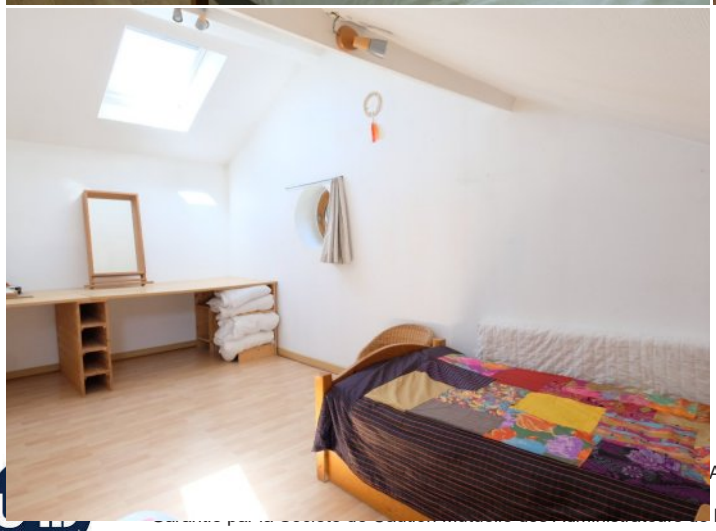











SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**167 m² environ**
Loi Carrez :	**167 m²**
Jardin :	**1101 m² environ**
Dépendances :	**16 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 588 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **410 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**