



A LOUER TYPE 3 - 74.84 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 750 € CC par mois



Dans Copropriété avec jardin commun -T3 traversant - 12 rue du Rozier - Vue dégagée -proximité bus - au 2ème Etage sans ascenseur composé de :

- 1 Cuisine équipée (hotte, plaque, four, hotte, lave-vaisselle, combi réfrigérateur-congélateur) ouverte sur séjour,
- 2 Chambres, possibilité d'une 3ème ou bureau
- une Salle de Bains,
- Balcon côté Cuisine

Nombreux rangements

Chauffage et Eau Chaude Collectifs

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2200 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3944**

ADRESSE

12 RUE DU ROZIER
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **620 €**

Honoraires charge loc. : **620 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **255** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **55** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 74.84 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1963**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE