



A LOUER STUDIO - 20.52 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 370 € CC par mois



STUDIO MEUBLE lumineux et entièrement rénové de 20,52 m² - Situé en RDC surélevé - côté Cour intérieure

Il est composé de : 1 coin nuit, 1 espace salon, 1 coin repas équipé et meublé (plaque induction, mini-four, réfrigérateur) et une salle de Bains
Chauffage individuel électrique
Proche des commerces et des transports.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 730 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3943**

ADRESSE

14 RUE TREFILERIE
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **370 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **350 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **227** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 20.52 m²



1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS