



## A LOUER STUDIO - 26.75 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 402 € CC par mois



STUDIO MEUBLE lumineux et entièrement rénové de 26,75 m<sup>2</sup> - Situé en RDC surélevé  
Il est composé de : 1 coin nuit, 1 espace salon, 1 coin repas équipé et meublé (plaque induction, mini-four, réfrigérateur) et une salle de Bains  
Chauffage individuel électrique  
Proche des commerces et des transports.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 720 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : **3942**

### ADRESSE

14 RUE TREFILERIE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **402 €/mois**  
dont provision de charges : **22 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **760 €**  
Honoraires charge loc. : **380 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **140 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** **170** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **6** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 26.75 m<sup>2</sup>



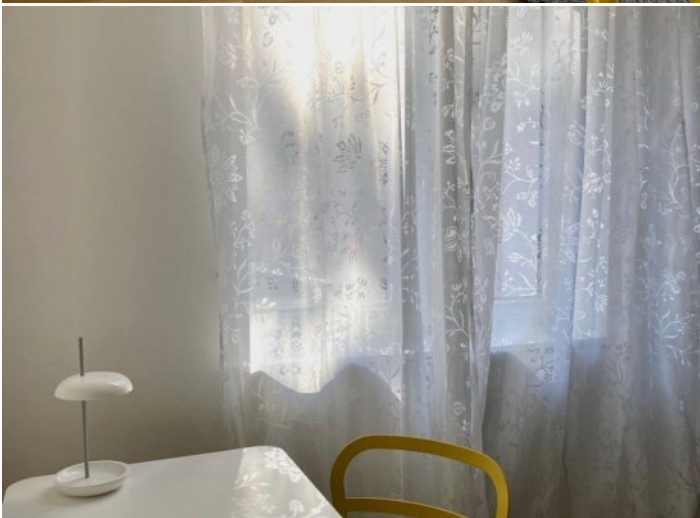
1 pièce



1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**  
Rez-de-chaussée : **Oui**  
Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE