



Votre conseiller : Hubert Guignand

AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel

42000 ST ETIENNE

✉ hguignand@cabinethumbert.fr

☎ 06.70.90.21.38

☎ 06.70.90.21.38

🌐 www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

94.89 m²

ST ETIENNE FAURIEL

169 900 €



DESCRIPTION

Cours Fauriel, dans un bel immeuble, très bien entretenu, à jour de travaux, F4 d'environ 94.89m² au 2e étage avec ascenseur.

L'appartement offre de beaux volumes, salon et salle à manger 31m², cuisine 13m², 2 chambres (16m² et 12m²).

Le bien dispose d'un balcon de 12m² coté Cours Fauriel et d'un petit balcon coté cuisine.

Vendu avec une cave et un garage dans la copropriété voisine.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2110 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

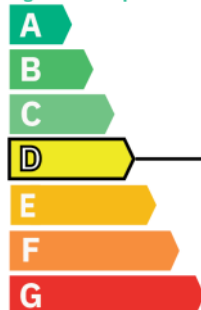
Ascenseur : **Oui**

Balcons : **2**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

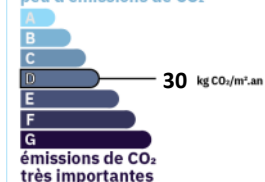
logement très performant

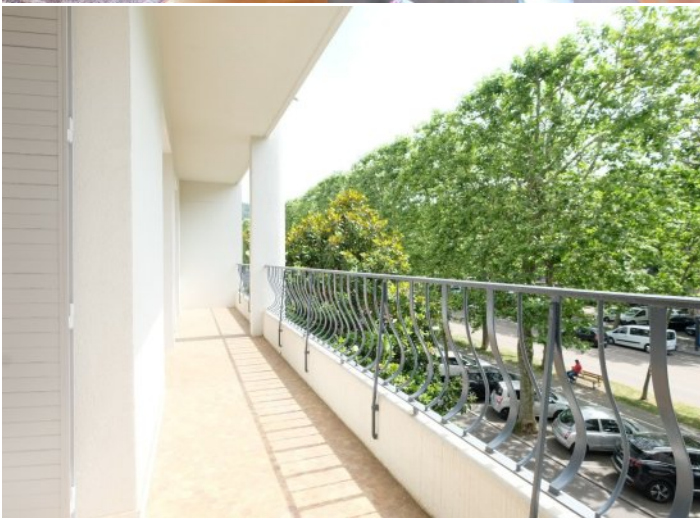
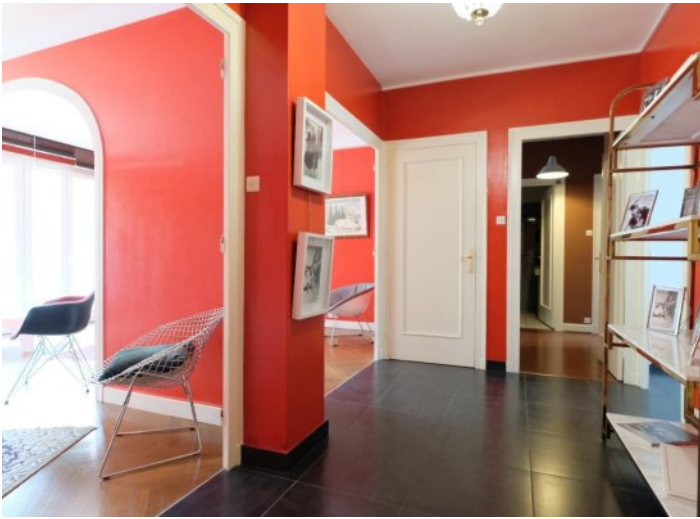


logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	94.89 m²
Loi Carrez :	94.89 m²
Balcon :	12.4 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 938 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **169 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **220 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **36 lots**

Charges courantes : **2 636 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

