



— A VENDRE —
TYPE 1
31.75 m²

ST ETIENNE FAURIEL

49 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Parc de l'Europe en exclusivité, F1 en bon état, cuisine équipée semi ouverte sur pièce de vie, salle de bains à rafraichir, double vitrage, volets roulants électriques, vendu avec une cave et une place de parking privé, 49 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année 2026).

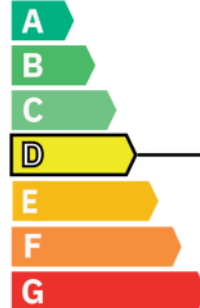
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

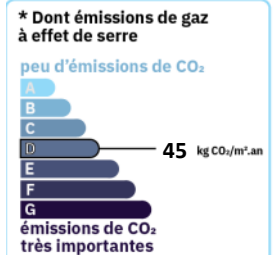
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
222 kWh/m ² .an	45 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	31.75 m²
Loi Carrez :	31.75 m²

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	23.8 m²
Sejour	
Salle de bains :	3.7 m²
Degagement :	4.3 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **49 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **116,44 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **50 lots**
Charges courantes : **1 397,25 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

