CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 2

53.98 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

42 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare F2 à remettre au gout du jour de 53.98m2, cuisine, + cellier, séjour, une chambre, hall d'entrée avec 1 placard, salle d'eau avec wc, simple vitrage, traversant, ascenseur, proximité commodités iut, commerces et transports, 42 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

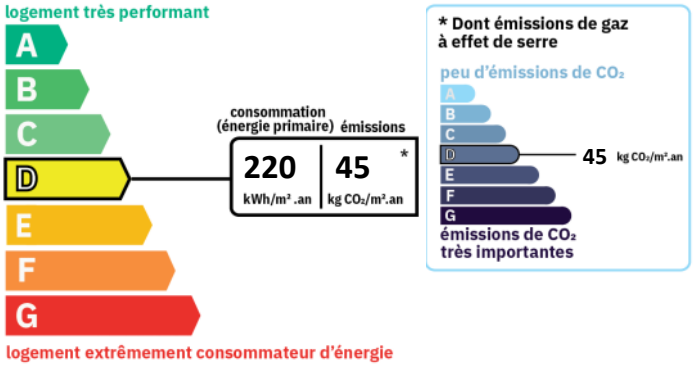
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 850 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**








SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**53.98 m²**
Loi Carrez :	**53.98 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**925 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**42 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**134,84 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**1 618,06 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**