



— A VENDRE —
TYPE 2
 54 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

47 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare F2 à remettre au gout du jour, cuisine, + cellier, séjour, une chambre, hall d'entrée avec 1 placard, salle d'eau avec wc, simple vitrage, traversant, ascenseur, proximité commodités iut, commerces et transports, 47 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 220 à 45 euros (année 2025).

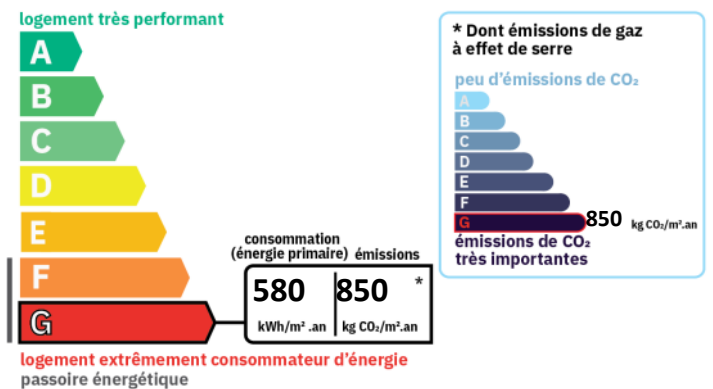
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **54 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **720 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **47 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **134,84 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 618,06 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

