



A LOUER TYPE 1 - 29.42 m² - ST ETIENNE CARNOT - 345 € CC par mois



29 RUE BERGSON- proche cite du design - F1 à louer avec kitchenette (plaques et réfrigérateur) - 1 chambre- salle d'eau - WC séparé - chauffage et eau chaude individuelle électrique - double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 960 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3938**

ADRESSE

29 RUE BERGSON
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **345 €/mois**
 dont provision de charges : **15 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **330 €**
 Honoraires charge loc. : **325 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **325 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **230** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



1er étage



1 pièce



1 salle



Surface de 29.42 m²



1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
 Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE