



— A VENDRE —
MAISON
 70 m² env.

ST ETIENNE TERRENOIRE

199 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Terrenoire dans secteur résidentiel, en exclusivité, maison de 70m² environ sur sous-sol. Elle est composée au niveau principal : d'une cuisine, un vaste séjour + salle à manger sur balcon, deux chambres, possibilité 3, salle de bains, wc séparés, double vitrage, volets roulants électriques, chauffage fuel chaudière vissman, sous sol complet : une cave, un bureau, grand garage, coin chaufferie, portail électrique, sur terrain clos et arboré de 800m², 199 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

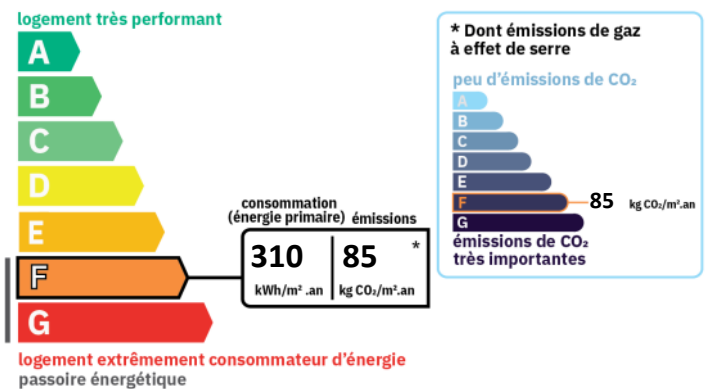
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 3000 euros (année 2026). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **3**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**
 Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	70 m² environ
Loi Carrez :	70 m²
Terrain :	808 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	17.2 m²
Salle a manger :	9.4 m²
Chambre 1 :	9.3 m²
Chambre 2 :	14.5 m²
Cuisine :	9.4 m²
Salle de bains :	3.4 m²
Wc :	1.2 m²
Garage :	70 m²

