



— A VENDRE —
MAISON
 107.64 m² env.

ST ETIENNE FAURIEL

259 000 €

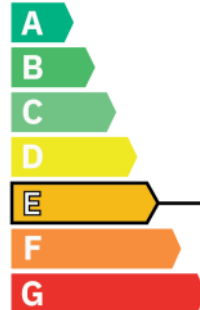


DESCRIPTION

Secteur Parc de L'Europe, Rond Point, charmante maison des années 30 entièrement rénovée, mitoyenne des deux côtés, offrant environ 108m² habitables sur 3 niveaux + espace rez de chaussée. La maison dispose d'une belle pièce de vie d'environ 17m² environ, cuisine de plus de 14m², un wc avec lave mains. A l'étage, 2 grandes chambres (14.24m² et 16.67m²), une salle d'eau spacieuse et au dernier niveau, les combles ont été aménagées pour offrir une grande chambre. Au niveau rez de chaussée : un bureau, une buanderie/chaufferie, rangements et grand garage avec porte sectionnelle, accessible depuis la maison et également de plain pied sur une terrasse de 30m² avec accès au terrain de 360m² arboré et clôturé. Portail automatique de la maison, 1 place de stationnement dans le garage et deux devant la maison sécurisées. Rénovations peintures, sols, et aménagement des combles faits en 2021.

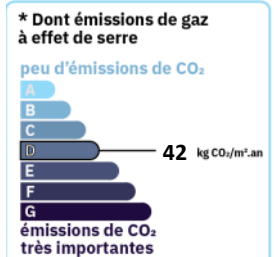
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
287 | **42** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	107.64 m² environ
Terrain :	360 m² environ
Jardin :	360 m² environ
Terrasse :	28 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	259 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	14.3 m²
Sejour :	16.6 m²
Chambre 1 :	14.2 m²
Chambre 2 :	16.7 m²
Chambre 3 :	22.6 m²
Bureau :	6.3 m²
Salle d'eau :	5.3 m²
Garage :	25 m²

