



— A VENDRE —
TYPE 2
 57.4 m²

ST ETIENNE FAURIEL

85 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Parc du Portail Rouge F2 de 57.40m2 en exclusivité, en parfait état, cuisine équipée sur balcon de plus de 15m2, un séjour de plus de 18m2 donnant sur balcon, chambre de presque 11m2 sur balcon, exposé ouest, double vitrage pvc, volets roulants électriques, salle d'eau, wc séparés, dressing, parking collectif, 85 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1191 à 1611 euros (année 2025).

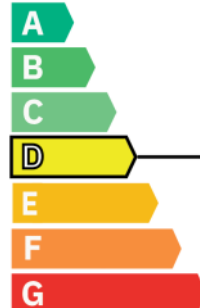
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

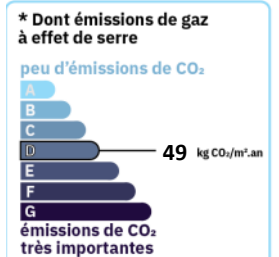
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
243 **49** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	57.4 m²
Loi Carrez :	57.4 m²
Terrasse :	15.15 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	18.1 m²
Chambre 1 :	10.9 m²
Dressing :	9.9 m²
Cuisine :	7.1 m²
Salle d'eau :	4.2 m²
Wc :	1.2 m²
Degagement :	6.1 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 084 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **85 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **155,84 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **50 lots**
Charges courantes : **1 870,04 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

