



Votre conseiller : Hubert Guignand

AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel

42000 ST ETIENNE

✉ hguignand@cabinethumbert.fr

☎ 06.70.90.21.38

☎ 06.70.90.21.38

🌐 www.cabinethumbert.fr

— A VENDRE —

TYPE 2

46 m²

ST ETIENNE FAURIEL

81 000 €



DESCRIPTION

Appartement de type 2 d'environ 46m² avec balcon au 1er étage.

Il est composé d'un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

Une cave garage complète ce bien.

Possibilité d'un garage en sus pour 13 000€

Hubert Guignand agent commercial indépendant

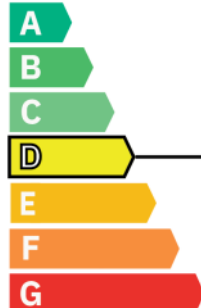
06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 620 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

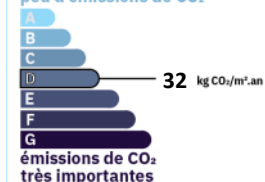


consommation (énergie primaire)	émissions
162	32 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

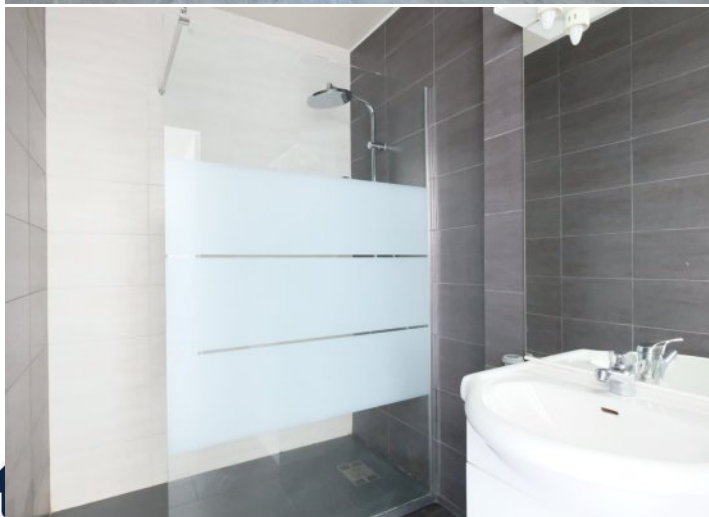
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	46 m²
Loi Carrez :	46 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 396 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **81 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **160,79 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **36 lots**

Charges courantes : **1 929,51 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE