



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 74 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 795 € CC par mois



6 RUE LOUIS BRAILLE - Place Dorian/Centre Ville - Immeuble sécurisé situé dans une rue Piétonne - au 1er étage sans ascenseur - Magnifique T3 ENTIEREMENT RENOVE PAR UN ARCHITECTE - Il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée - de deux grandes chambres avec rangements - d'une grande salle d'eau et d'un wc - Fenêtres double vitrage - Volets - Ventilateurs au plafond dans les pièces principales - Chauffage Individuel électrique performant (fluide caloporteur).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1450 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **3926**

ADRESSE

6 RUE LOUIS BRAILLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **795 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **765 €**

Honoraires charge loc. : **765 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **145** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



1er étage



3 pièces



1 salle



Surface de 74 m²



2 chambres

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE