CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

110.29 m²

ST ETIENNE FAURIEL

119 000 €



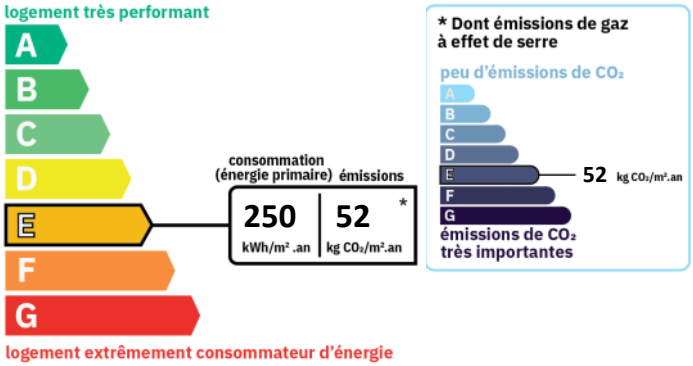
DESCRIPTION

Saint-Etienne Fauriel en exclusivité dans copropriété de standing, F4 de 110.29m2 à remettre au gout du jour, cuisine ouverte sur pièce de vie le tout de plus de 66m2 donnant sur terrasse de 9m2, deux chambres, salle de bains, dressing hall d'entrée, gardien, parking collectif, possibilité garage en sus, 119 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2660 à 3660 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est / sud-ouest**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Caves :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**














SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**110.29 m²**
Loi Carrez :	**110.29 m²**
Terrasse :	**8.82 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour double :	**33.7 m²**
Cuisine :	**33.1 m²**
Chambre 1 :	**8.1 m²**
Chambre 2 :	**11.7 m²**
Salle de bains :	**4.6 m²**
Dressing :	**5.4 m²**
Terrasse :	**8.8 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**119 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**278,75 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**3 345 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**