



— A VENDRE —
TYPE 4
 110.29 m²

ST ETIENNE FAURIEL

119 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Fauriel en exclusivité dans copropriété de standing, F4 de 110.29m² à remettre au gout du jour, cuisine ouverte sur pièce de vie le tout de plus de 66m² donnant sur terrasse de 9m², deux chambres, salle de bains, dressing hall d'entrée, gardien, parking collectif, possibilité garage en sus, 119 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2660 à 3660 euros (année 2025).

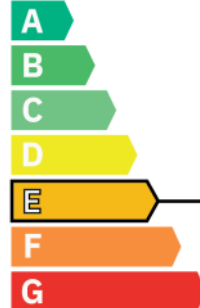
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Caves :	1

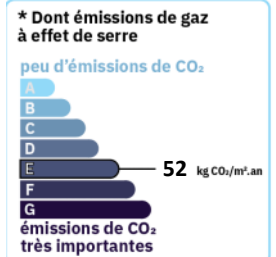
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
250 | **52** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110.29 m²
Loi Carrez :	110.29 m²
Terrasse :	8.82 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	119 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	278,75 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	3 345 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES DETAILLEES

Sejour double :	33.7 m²
Cuisine :	33.1 m²
Chambre 1 :	8.1 m²
Chambre 2 :	11.7 m²
Salle de bains :	4.6 m²
Dressing :	5.4 m²
Terrasse :	8.8 m²

