



– A VENDRE –

TYPE 1

42.64 m²

**ST ETIENNE
 CHATEAUCREUX**

49 000 €



DESCRIPTION

Appartement de type 1 d'environ 42.64m² au 1er étage. Il est composé d'une cuisine ouverte sur le séjour et une salle d'eau.

Chauffage individuel électrique.

Possibilité d'un stationnement en sus pour 4500€.

Hubert Guignand agent commercial indépendant

06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1470 euros (année 2023).

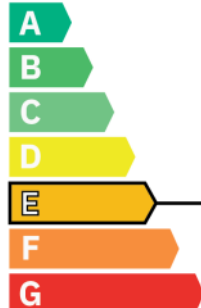
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

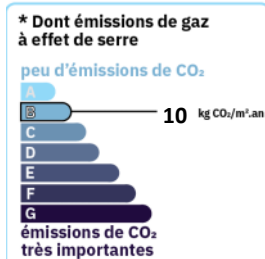
Pièces :	1
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

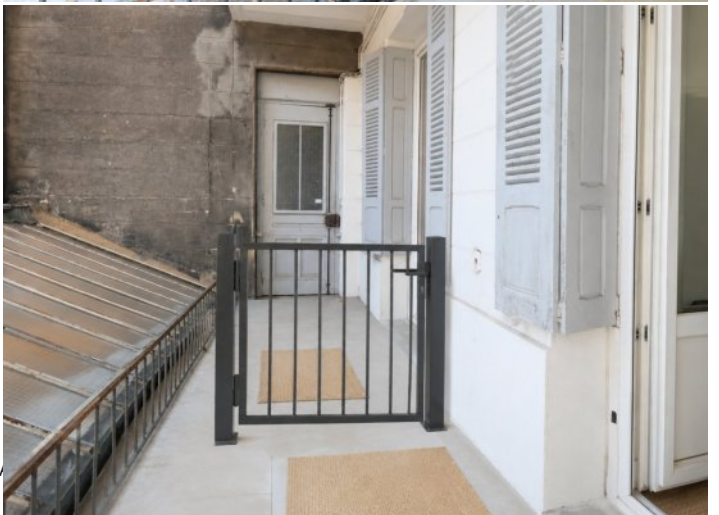
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.64 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **49 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **60 lots**
Charges courantes : **382,96 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE