



## LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 134 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 89 000 €



Saint-Etienne hyper centre local à deux pas de la place de l'Hôtel de ville, de 134m<sup>2</sup> répartis en 90m<sup>2</sup> de boutique et 44m<sup>2</sup> de réserve, il est actuellement loué depuis 2017 et cause retraite le locataire part au 31.10.2026. 89 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

### REFERENCE

Référence : **3920**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **89 000 €**

Prix de vente : **664,18 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **151,33 €/mois**

Charges annuelles : **13,55 €/m<sup>2</sup>**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **134 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **134 m<sup>2</sup>**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 223 €/an**

Taxe foncière : **16,59 €/m<sup>2</sup>/an**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE