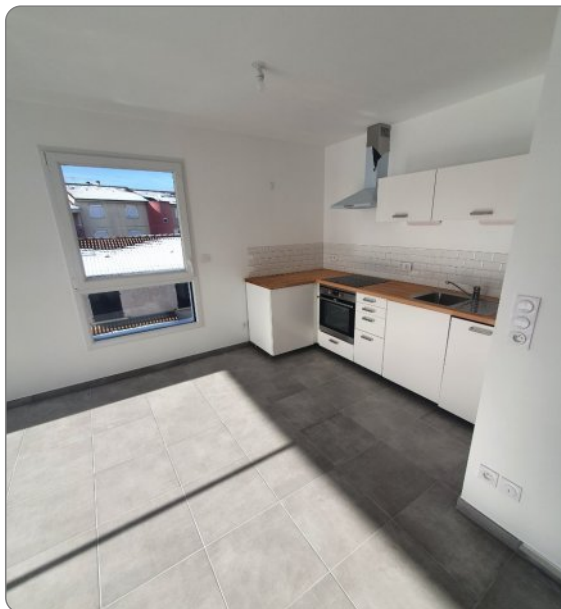




A LOUER TYPE 3 - 64.6 m² - LA TALAUDIÈRE - 745 € CC par mois



24 RUE VICTOR HUGO LA TALAUDIÈRE - Dans résidence récente de standing - A louer T3 avec terrasse situé au 2^{ème} étage avec ascenseur - Le logement est composé d'un séjour avec une cuisine ouverte aménagée donnant sur une terrasse de 8m² - de deux chambres - d'une salle d'eau et d'un wc - Chauffage individuel gaz (plancher chauffant) - Eaux individuelles - Possibilité de louer un garage dans la résidence dans un second temps (loyer en sus) - Logement soumis à conditions de ressources (Loi Pinel).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3918**

ADRESSE

24 RUE VICTOR HUGO
42350 LA TALAUDIÈRE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **745 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **660 €**

Honoraires charge loc. : **660 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

Pinel : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **84** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **17** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 64.6 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2019**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE