CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 2

57.85 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

55 000 €



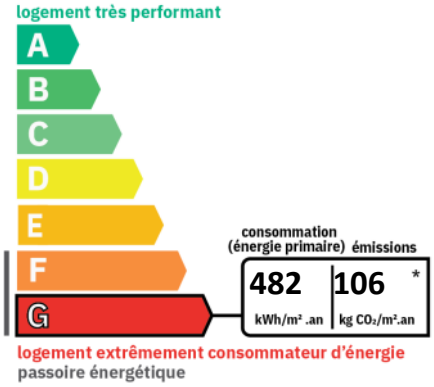
DESCRIPTION

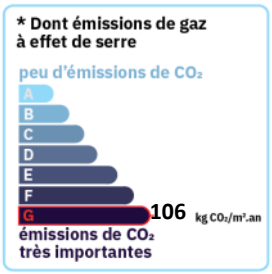
Saint-Etienne hyper centre en exclusivité, F2 de 57.85m2 à rénover, cuisine, séjour de plus de 22m2, une chambre de 14m2, salle de bains, exposé sud, au calme donnant sur cour, dpe G (préconisation pour passer en D : isolation des murs et des plafonds), vendu avec une cave et un grenier 55 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2450 à 3370 euros (année 2025). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

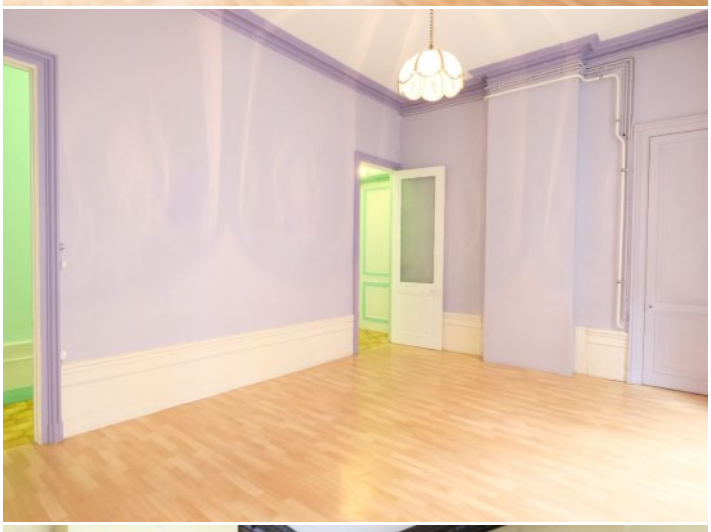
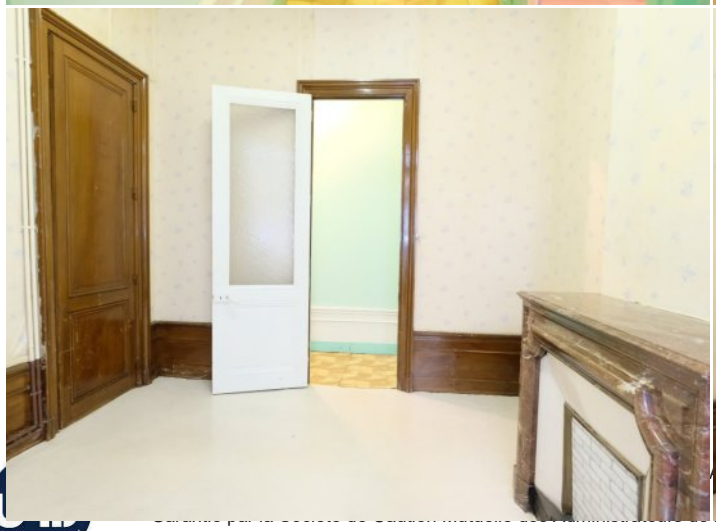
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**






SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**57.85 m²**
Loi Carrez :	**57.85 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**22.4 m²**
Chambre 1 :	**14.6 m²**
Salle de bains :	**2.3 m²**
Cuisine :	**7.1 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**55 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**101,34 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**1 216,15 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**