



— A VENDRE —
TYPE 2
 57.85 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

55 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre spécial investisseurs F2 de 57.85m² loué depuis 25.05.1982, cuisine, séjour de plus de 22m², une chambre de 14m², salle de bains, exposé sud, au calme donnant sur cour, dpe G, loyer 350€/mois + 18.33€ de charges mensuelles, 55 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2450 à 3370 euros (année 2025).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

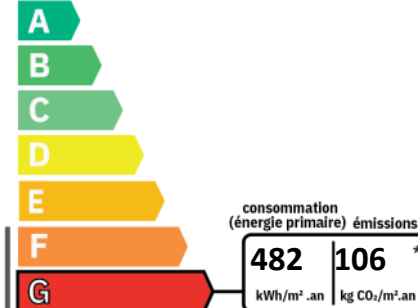
Vitrage : **Simple**
 Huisseries : **Bois**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

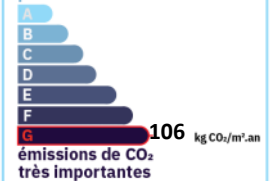
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	57.85 m²
Loi Carrez :	57.85 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	55 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	101,34 €/mois

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	22.4 m²
Chambre 1 :	14.6 m²
Salle de bains :	2.3 m²
Cuisine :	7.1 m²

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 216,15 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

