



— A VENDRE —
TYPE 3
 65 m²

ST ETIENNE FAURIEL

85 000 €



DESCRIPTION

Appartement de type 3 au 3e étage sur 5 sans ascenseur d'environ 65m².

Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte avec un balcon d'environ 7m², deux chambres, une salle de bain et un wc séparé.

Chauffage collectif au gaz avec répartiteur.

Hubert Guignand agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1470 euros (année 2023).

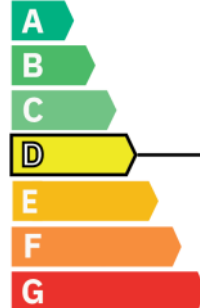
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Caves :	1

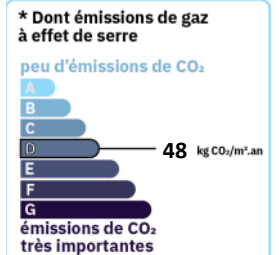
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



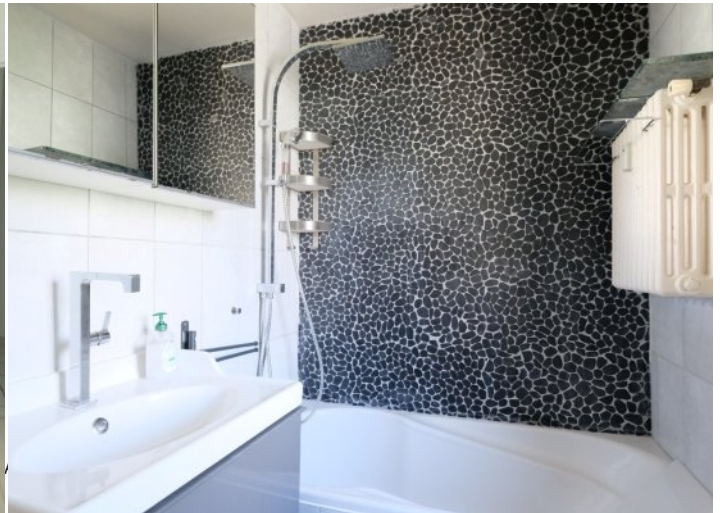
consommation (énergie primaire)	émissions
223	48 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65 m²
Loi Carrez :	65 m²
Balcon :	7 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 063 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **85 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **250 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **3 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

