CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

65 m²

ST ETIENNE FAURIEL

85 000 €



DESCRIPTION

Appartement de type 3 au 3e étage sur 5 sans ascenseur d'environ 65m2.
Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte avec un balcon d'environ 7m2, deux chambres, une salle de bain et un wc séparé.
Chauffage collectif au gaz avec répartiteur.
Hubert Guignand agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 790 492 078
Joignable au 06.70.90.21.38

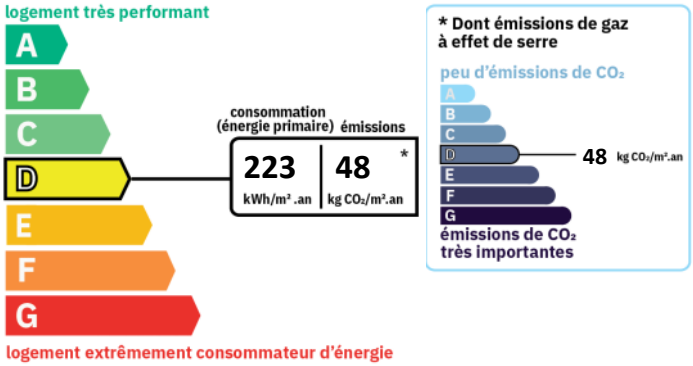
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1470 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

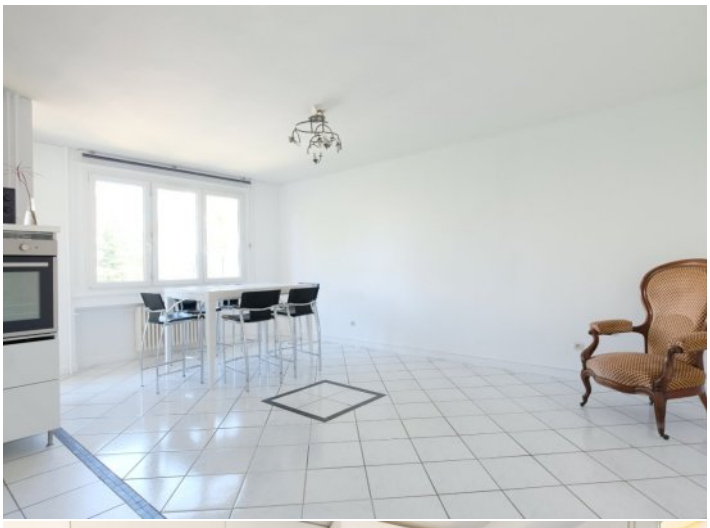
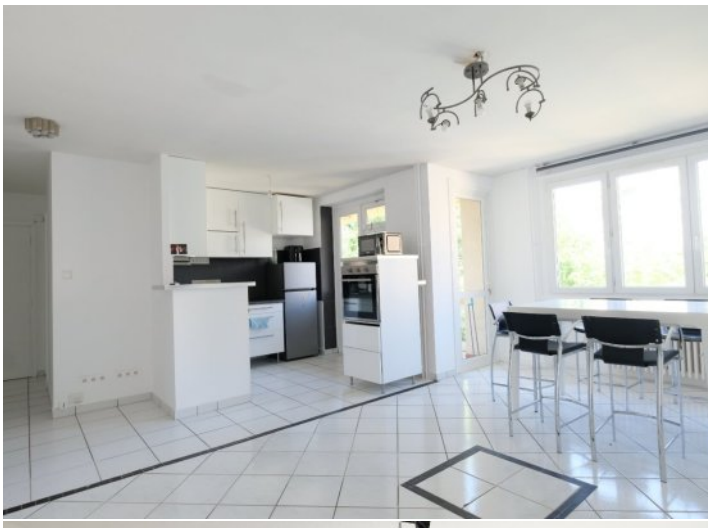
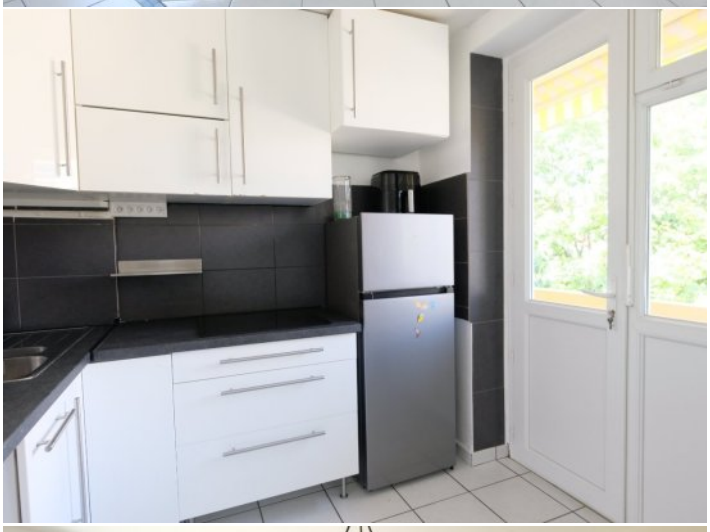
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Balcons :	**1**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

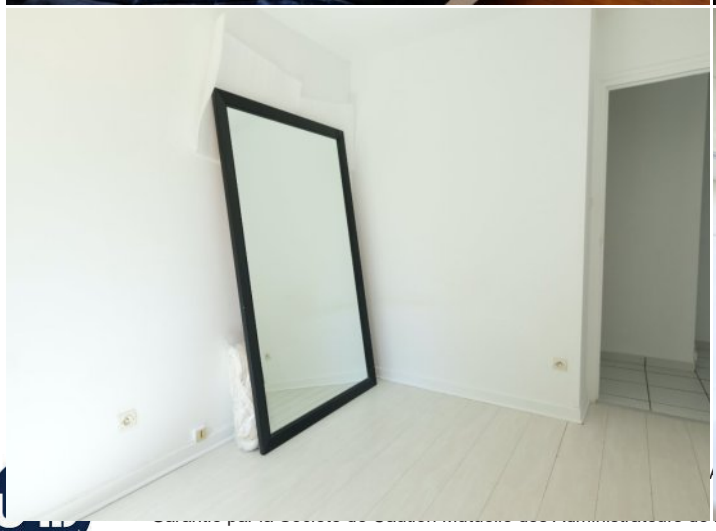
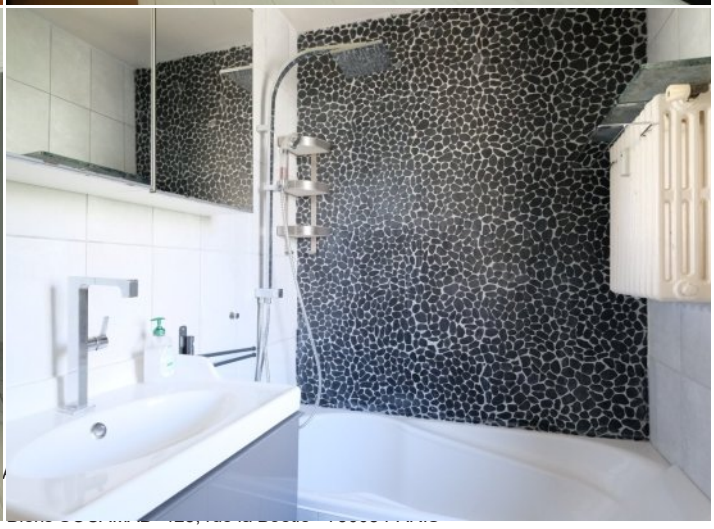


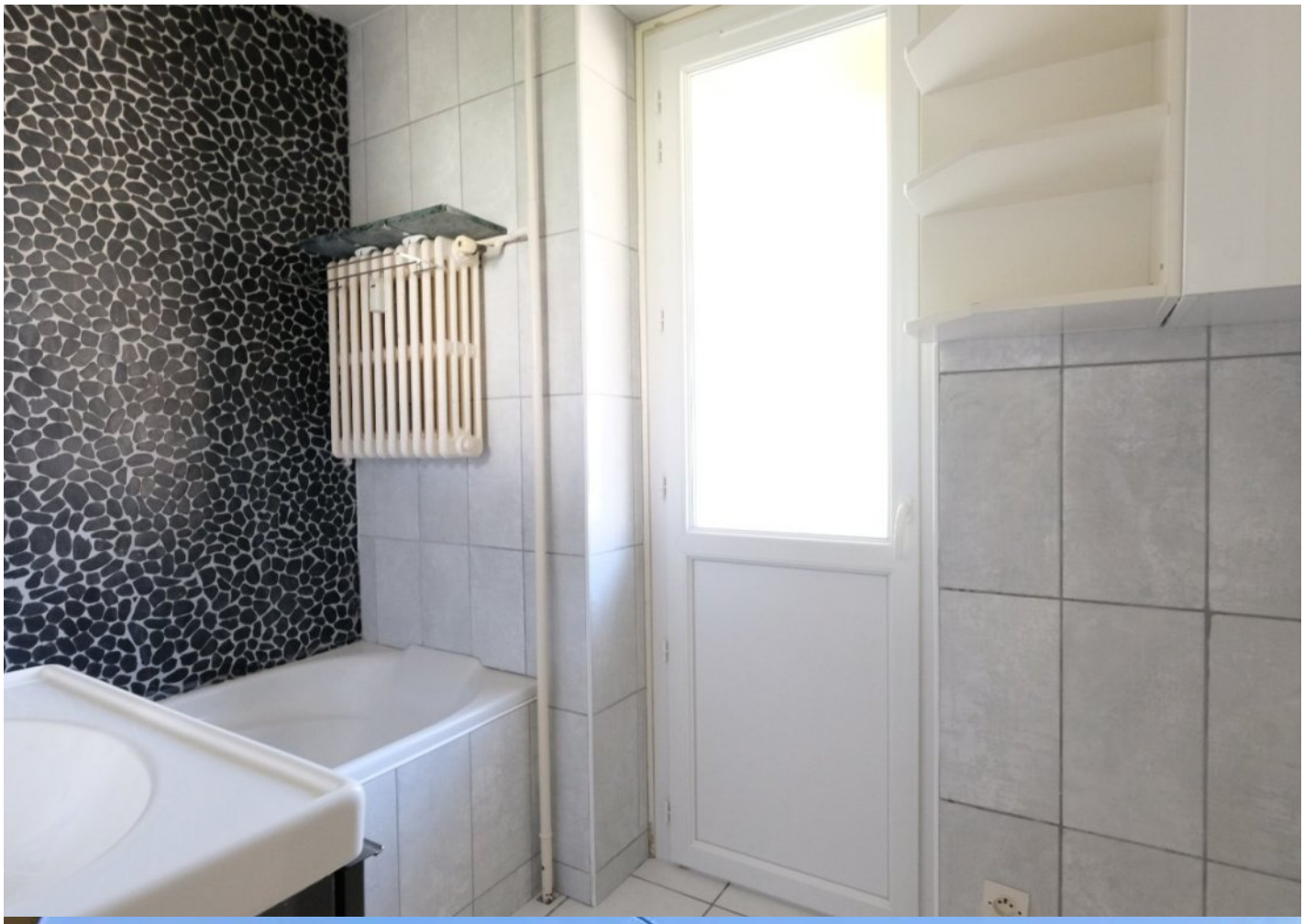
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**65 m²**
Loi Carrez :	**65 m²**
Balcon :	**7 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 063 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**85 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**250 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**3 000 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**