CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 50.35 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 600 € CC par mois



47 RUE CHARLES DE GAULLE - Situé entre les places Carnot et Jean Jaurès - Dans immeuble récent sécurisé avec ascenseur, T2 en très bon état situé au 6ème et dernier étage - GRANDE TERRASSE. Il est composé d'un vaste séjour lumineux , d'une chambre, d'une cuisine séparée meublée et semi aménagée, d'une salle d'eau récente et d'un wc séparé. Chauffage individuel au gaz. Fenêtres double vitrage avec volets roulants - Un GARAGE fermé en sous-sol (prise charge pour véhicule électrique).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1160 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3915**

ADRESSE

47 RUE CHARLES DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **6 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**
dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **560 €**
Honoraires charge loc. : **550 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **207** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **41** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

6ème étage
Ascenseur
Surface de 50.35 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle
1 terrasse
1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**
Construit en : **1990**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Dernier étage : **Oui**







