



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 50.35 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 600 € CC par mois



T2 47 RUE CHARLES DE GAULLE. Situé entre les places Carnot et Jean Jaurès. Dans immeuble récent sécurisé avec ascenseur, T2 situé au 6ème étage avec terrasse. Il est composé d'un vaste séjour, d'une chambre, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau récente. Chauffage individuel au gaz. Fenêtres double vitrage - Garage - Installation en cours d'une borne de recharge électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1160 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3915**

ADRESSE

47 RUE CHARLES DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage : **6 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **18/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **560 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **207** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **41** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 50.35 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1990**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE