



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 30.05 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 400 € CC par mois



16 RUE POINTE CADET - T2 SEMI MEUBLE - au cœur de la vieille ville - Appartement bourgeois de 30 m² au 1er étage sur Cour intérieure dans Copropriété calme et sécurisée comprenant :

1 Cuisine meublée équipée (Micro-ondes, plaque, hotte, lave-linge) ouverte sur Séjour avec Canapé convertible , 1 chambre avec literie, 1 salle d'eau, Chauffage Collectif et Eau froide collective - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3914**

ADRESSE

16 RUE POINTE CADET
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **320 €**

Honoraires charge loc. : **320 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 315 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 66 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



1er étage



2 pièces



1 salle



Surface de 30.05 m²



1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1994**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE