



– A VENDRE –
TYPE 3
 71.3 m²

ST ETIENNE FAURIEL

76 000 €



DESCRIPTION

Cours Fauriel, appartement de type 3 d'environ 72m² au 6e étage.

Il est composé d'un séjour avec balcon, une salle à manger, une chambre, une cuisine avec un balcon coté cour ainsi qu'une salle de bain et un wc séparé.

Ce bien est vendu avec une cave.

Possibilité d'un garage sus pour 10 000€ (largeur étroite)

Chauffage collectif au gaz avec répartiteurs.

Le DPE indiqué est le DPE projeté, car des travaux d'isolation viennent d'être validés et payés.

Hubert Guignand agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1420 euros (année 2023).

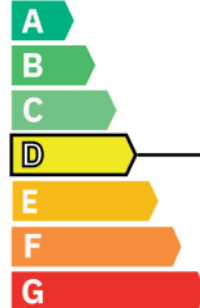
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Balcons : **2**
 Caves : **1**

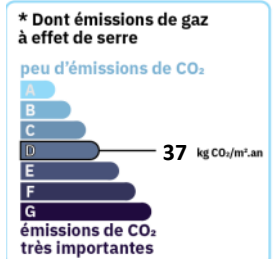
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



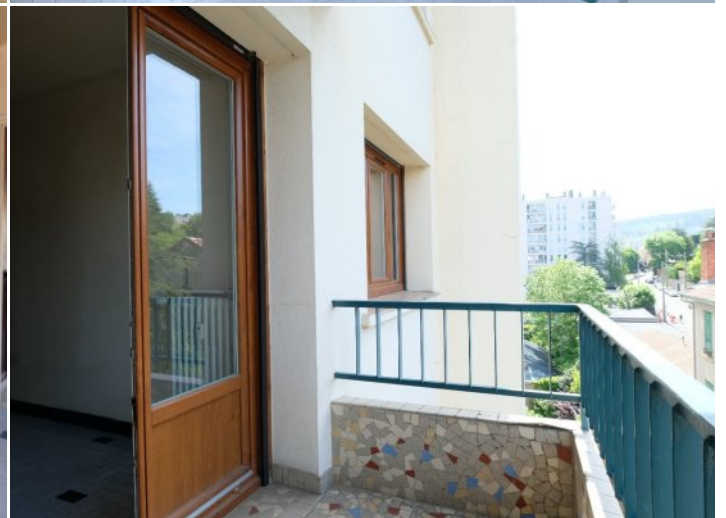
consommation (énergie primaire) | émissions
175 | **37** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	71.3 m²
Loi Carrez :	71.3 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 519 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **76 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **178,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **2 136 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

