



— A VENDRE —  
**TYPE 4**  
 72.51 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE LA MÉTARE**

**68 000 €**



## DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare proximité immédiate Parc de l'Europe, spécial investisseurs F3 loué de 72.51m<sup>2</sup>, cuisine équipée, cellier, séjour + salle à manger, deux chambres possibilité 3, salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée, vendu avec une cave, loué depuis le 02.01.2018 loyer 580€ + 80€ de charges, 68 000€  
 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1790 euros (année 2026).

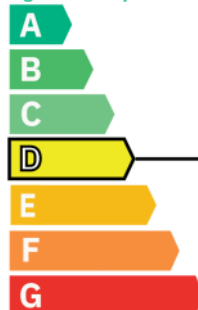
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

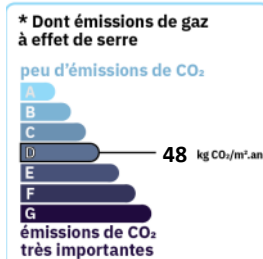
Exposition :	<b>Nord-sud</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Caves :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF</b>
Eau chaude :	<b>Gaz/Chauffe eau gaz</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>72.51 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>72.51 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	<b>16.4 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>9.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11.2 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>1.9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.1 m<sup>2</sup></b>
Entree :	<b>3.2 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>4.6 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 155 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **68 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **276,33 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **50 lots**  
Charges courantes : **3 316 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

