



— A VENDRE —
TYPE 4
72.51 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

68 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare proximité immédiate Parc de l'Europe, spécial investisseurs F3 loué de 72.51m², cuisine équipée, cellier, séjour + salle à manger, deux chambres possibilité 3, salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée, vendu avec une cave, loué depuis le 02.01.2018 loyer 580€ + 80€ de charges, 68 000€
 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1790 euros (année 2026).

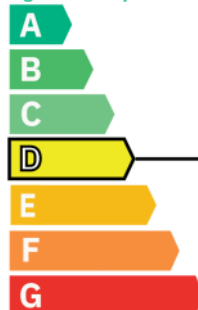
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

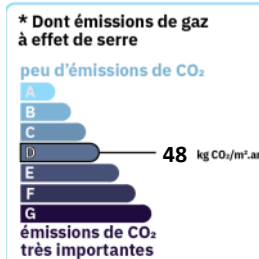
Exposition :	Nord-sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	72.51 m²
Loi Carrez :	72.51 m²

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	16.4 m²
Salon :	9.3 m²
Chambre 1 :	10.8 m²
Chambre 2 :	11.2 m²
Cellier :	1.9 m²
Cuisine :	9 m²
Salle de douche :	3 m²
Wc :	1.1 m²
Entree :	3.2 m²
Degagement :	4.6 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 155 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **68 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **276,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **50 lots**
Charges courantes : **3 316 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

