CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

72.51 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

63 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare proximité immédiate Parc de l'Europe, spécial investisseurs F3 loué de 72.51m2, cuisine équipée, cellier, séjour + salle à manger, deux chambres possibilité 3, salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée, vendu avec une cave, loué depuis le 02.01.2018 loyer 580€ + 80€ de charges, 63 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

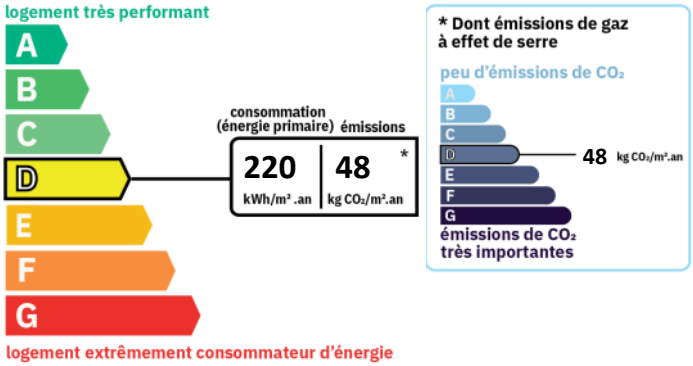
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1790 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**Gaz/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**72.51 m²**
Loi Carrez :	**72.51 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**16.4 m²**
Salon :	**9.3 m²**
Chambre 1 :	**10.8 m²**
Chambre 2 :	**11.2 m²**
Cellier :	**1.9 m²**
Cuisine :	**9 m²**
Salle de douche :	**3 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Entree :	**3.2 m²**
Degagement :	**4.6 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 155 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**63 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**276,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**3 316 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**