



– A VENDRE –
MAISON
 69.37 m² env.

ST ETIENNE TERRENOIRE

99 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Terrenoire en exclusivité, en plein cœur de ville proximité immédiate écoles, commerces, et transports en communs, maison de ville de 69.37m² à rénover. Au niveau principal, elle est composée d'une cuisine, deux chambres, wc avec lave mains, séjour, une magnifique et spacieuse terrasse orientée plein sud de 55.67m². Au premier étage une chambre et combles de 47.10m². Au sous sol deux grands garages de 45.29m² et 53.61m², salle de bains de 3.40m² et buanderie de 2.99m². Chauffage individuel gaz, traversante, en copropriété et pas de terrain, à saisir 99 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

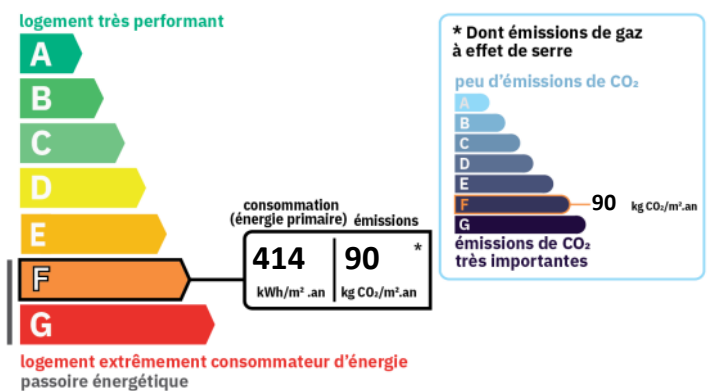
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2300 euros (année 2026). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**
 Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **3**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	69.37 m² environ
Loi Carrez :	69.37 m²
Terrasse :	55.67 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **283 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	14.2 m²
Cuisine :	14.3 m²
Chambre 1 :	12 m²
Chambre 2 :	11.1 m²
Chambre 3 :	10 m²
Salle de bains :	3.4 m²
Garage :	45.3 m²
Garage :	53.6 m²
Combles :	47.1 m²
Terrasse :	55.7 m²

