CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

110.16 m²

ST ETIENNE BADOUILLÈRE

75 000 €



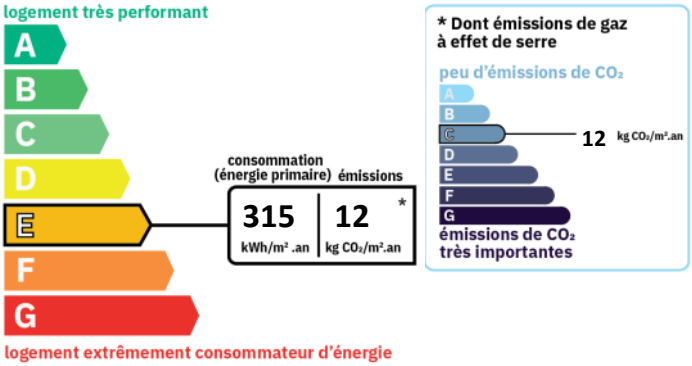
DESCRIPTION

Saint-Etienne Badouillière en exclusivité 1b Cours Jovin Bouchard, dernier étage sans ascenseur F3 de 110.16m2, cuisine, séjour de 23.30m2, deux chambres (15.32m2 et 9.83m2), salle d'eau, vendu avec combles de 32.39m2 accessible de l'appartement, 75 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1600 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
















SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**110.16 m²**
Loi Carrez :	**110.16 m²**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**9.1 m²**
Salle d'eau :	**2.5 m²**
Chambre 1 :	**9.8 m²**
Chambre 2 :	**15.3 m²**
Cuisine :	**10.7 m²**
Sejour :	**23.3 m²**
Combles :	**32.4 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 049 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**75 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**83,87 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**1 006,45 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**