



— A VENDRE —
TYPE 4
 110.16 m²

ST ETIENNE BADOUILLÈRE

85 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Badouillière en exclusivité 1b Cours Jovin Bouchard, dernier étage sans ascenseur F3 de 110.16m², cuisine, séjour de 23.30m², deux chambres (15.32m² et 9.83m²), salle d'eau, vendu avec combles de 32.39m² accessible de l'appartement, 85 000€
 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1600 euros (année 2025).

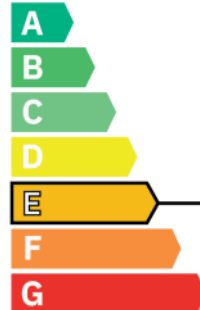
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **3**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **Cumulus électrique/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

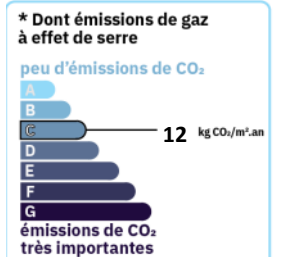
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



| consommation (énergie primaire) | émissions |
|--------------------------------------|---|
| 315 kWh/m ² .an | 12 * kg CO ₂ /m ² .an |

logement extrêmement consommateur d'énergie







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Habitable : | 110.16 m² |
| Loi Carrez : | 110.16 m² |

SURFACES DETAILLEES

| | |
|---------------|---------------------------|
| Entree : | 9.1 m² |
| Salle d'eau : | 2.5 m² |
| Chambre 1 : | 9.8 m² |
| Chambre 2 : | 15.3 m² |
| Cuisine : | 10.7 m² |
| Sejour : | 23.3 m² |
| Combles : | 32.4 m² |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 049 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **85 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **1 006,45 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

