



— A VENDRE —  
**TYPE 4**  
**112.03 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**89 000 €**



## DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel F4 en exclusivité, de 112.03m<sup>2</sup> à rénover, étage élevé, vue dégagée, balcon plein sud, cuisine, buanderie, séjour double, 2 chambres, salle de bain, wc, nombreux rangements, hall d'entrée, possibilité garage en sus, dans belle copropriété, 89 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 3000 euros (année 2025).

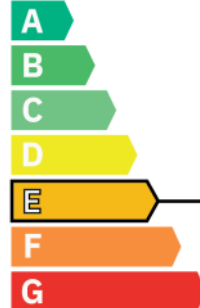
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium / bois</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

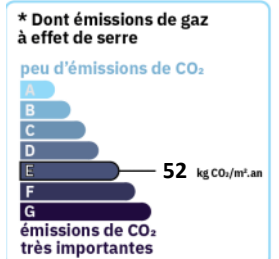
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**242** | **52** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>112.03 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>112.03 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>8.3 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11.1 m<sup>2</sup></b>
Sejour double	
Salle a manger :	<b>45.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13.2 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>5.3 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4.7 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>11.1 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 987 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **89 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **193,42 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **50 lots**  
Charges courantes : **2 321 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

