CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

112.03 m²

ST ETIENNE FAURIEL

89 000 €



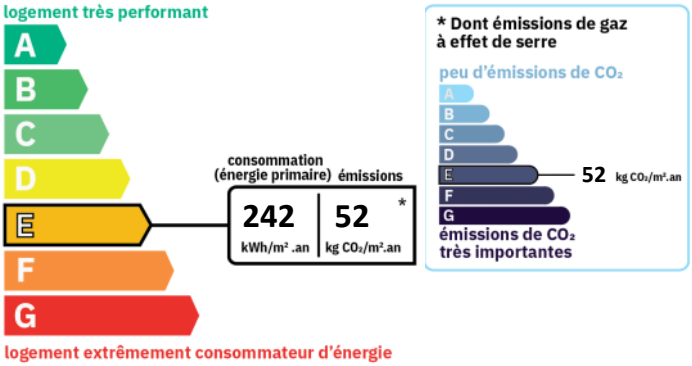
DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel F4 en exclusivité, de 112.03m2 à rénover, étage élevé, vue dégagée, balcon plein sud, cuisine, buanderie, séjour double, 2 chambres, salle de bain, wc, nombreux rangements, hall d'entrée, possibilité garage en sus, dans belle copropriété,89 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 3000 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**










SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**112.03 m²**
Loi Carrez :	**112.03 m²**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**8.3 m²**
Cuisine :	**11.1 m²**
Sejour double	
Salle a manger :	**45.2 m²**
Chambre 1 :	**13.3 m²**
Chambre 2 :	**13.2 m²**
Buanderie :	**5.3 m²**
Salle de douche :	**4.7 m²**
Balcon :	**11.1 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 987 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**89 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**193,42 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**2 321 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**